

WYKAZ NR ZZW/61 /2024

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	ul. Bartycka 175
Nr księgi wieczystej	WA2M/00389669/8, WA2M/00445833/0, WA2M/00437951/4
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	3/13, 3/16, 3/36
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr obrębu	1-07-05
Powierzchnia nieruchomości	3 4203,24 m ²
Opis nieruchomości	grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	działalność usługowo-wystawienniczo-handlowa z możliwością poddzierżawiania części nieruchomości
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	komunikacja (7425,24 m ²) – 1,27 zł/m ² miejsca postojowe (862 m ²) – 2,03 zł/m ² pawilony handlowe z możliwością poddzierżawiania (81 m ²) – 30,95 zł/m ² pawilony handlowe dwukondygnacyjne z możliwością poddzierżawiania (86 m ²) – 62,59 zł/m ² teren do obsługi (11674 m ²) – 1,28 zł/m ² plac magazynowy z możliwością poddzierżawiania (1289 m ²) – 6,97 zł/m ² magazyny z możliwością poddzierżawiania (4107 m ²) – 7,72 zł/m ² obiekty gospodarcze (48 m ²) – 5,15 zł/m ² stacja transformatorowa (10 m ²) – 25,79 zł/m ² tereny zieleni, zbiornik retencyjny (8308 m ²) – 0,07 zł/m ² pawilon dwukondygnacyjny w części do obsługi (164 m ²) – 1,00 zł/m ² magazyny bez możliwości poddzierżawiania (426 m ²) – 5,15 zł/m ²
Termin wnoszenia opłat	do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
Wywieszono dnia 01.08.2024
Zdjęto dnia.....

Elżbieta Choma.....
Podpis

Damian Kowalczyk.....

Kierownik Działu Zarządzania Nieruchomościami

Monika Golebiewska-Kozakiewicz

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

Główny specjalista ds. nieruchomości