

## WYKAZ NR ZZW/ 63 /2024

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Dolna
Nr księgi wieczystej	WA2M/00342274/1, WA2M/00192666/9
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działek ewidencyjnych 11/10 i 10/6
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	1-02-09
Powierzchnia nieruchomości	1559 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany parkingiem,
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	513m <sup>2</sup> - pod miejsca postojowe komercyjne, 1046 m <sup>2</sup> powierzchnia pod teren zielony,
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	4,21 zł/m <sup>2</sup> - pod miejsca parkingowe, 27,33 zł (za powierzchnię od 1001 do 2000m <sup>2</sup> ) – pod teren zielony,
Termin wnoszenia opłat	Wpłaty z tytułu czynszu należy dokonywać, do 10 dnia każdego miesiąca (niezależnie od terminu doręczenia faktury).
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

/-/ Monika Gołębiewska - Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy