



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 2023-03-24

Znak sprawy: UD-IV-WAB-B.670.912.2022.AML
(7.AML) (nr rej. 21/WT/2022)

POSTANOWIENIE Nr 1 /P/WK/2023

Na podstawie art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 t. j.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.), art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art.1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14 lipca 2022 r.

postanawiam

udzielić zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych polegającego na:

- usytuowaniu części nadziemnej i podziemnej inwestycji w odległości mniejszej od Nieruchomości PKP niż odległości od obszaru kolejowego określone w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2008 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 t. j.),
- wykonywaniu przez Inwestora robót ziemnych w odległości mniejszej od Nieruchomości PKP niż odległość określona w § 4 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),

dla inwestycji pn.: „Tymczasowe zagospodarowanie terenu rekreacyjnego pomiędzy ul. Suwak a linią kolejową nr 8 w Warszawie”, na działkach ew. nr: 14/5 obręb 1-01-27 oraz 3/16, 8/7, 17 obręb 1-08-01, w sąsiedztwie terenu kolejowego - działki ew. nr: 2/17, 2/1, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 z obrębu 1-08-01 oraz nr: 9/3, 9/1 z obrębu 1-01-27.

UZASADNIENIE

W 14 lipca 2022 r. wpłynął wniosek Miasta Stołecznego Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, o udzielenie odstąpienia od przepisów technicznych w związku z planowaną na działkach ew. nr : 14/5 obręb 1-01-27 oraz 3/16, 8/7, 17 obręb 1-08-01, inwestycją pn.: „Tymczasowe zagospodarowanie terenu rekreacyjnego pomiędzy ul. Suwak a linią kolejową nr 8 w Warszawie”, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 8 (dz. ew. nr: 2/17, 2/1, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 z obrębu 1-08-01 oraz nr: 9/3, 9/1 z obrębu 1-01-27).
Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek, stanowił dla tut. organu podstawę

do wystąpienia, w trybie art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2008 r. o transporcie kolejowym, o opinię do zarządcy infrastruktury kolejowej spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

W związku z powyższym, przy piśmie z 25 lipca 2022 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej zwrócił się do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie Wydział Ewidencji Nieruchomości o uzyskanie opinii jw., zgodnie z art. 57 ust. 2 wyżej powołanej ustawy.

W dniu 28 września 2022 r. wpłynęło pismo znak: KNWa4.6512.907.2022.JJ/4 UNP: 2022-0429868, Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie Wydział Ewidencji Nieruchomości, będącego użytkownikiem wieczystym obszaru kolejowego, w którym wyrażono zgodę na zastosowanie dla ww. inwestycji, przez organy administracji państwowej i samorządowej, w tym w szczególności organy administracji architektoniczno-budowlanej, procedury odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w trybie przewidzianym w art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym.

W ww. piśmie poinformowano również, że „Inwestor zobowiązany jest także uzyskać pozytywną opinię do zgody na odstępstwo od warunków określonych w art. 53 ust. 2 oraz określonych na podstawie art. 54 ustawy o transporcie kolejowym od spółki PKP Polskie Linie Kolejowe”.

W związku z powyższym, pismem z 10 października 2022 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej zwrócił się do PKP Linie Kolejowe S.A. o opinię w sprawie odstępstwa od ww. przepisów dla zamierzenia jw.

Pismem z 15 marca 2023 r. (data wpływu: 20 marca 2023 r.) znak: IZ01IN.2161.072.2023.JP, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zaopiniowało pozytywnie możliwość wydania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej stosownych zgód i odstępstwa pod realizację ww. inwestycji. Jednocześnie poinformowano, że realizacja robót ziemnych przy realizacji ww. inwestycji ma być prowadzona na warunkach pisma Nr IZ01IN.2161.067.2023.JP z 14 marca 2023 r.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowiska, nie stwarza zagrożenia życia i mienia osób trzecich a także nie zagraża i nie zakłóca bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Ponadto, organ, w ramach obowiązującego prawa, dokonał oceny materiału dowodowego celem ustalenia, czy w przedmiotowej sprawie zachodzi konieczność odstąpienia od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2008 r. o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych i na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że Wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów prawa.

W związku z powyższym należało postanowić jak we wstępie.

pouczenie:

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo wniesienia zażalenia.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Agnieszka Lubńska
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Otrzymują:

1. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
Pełnomocnik: Pan Maciej Sikorski
2. a /a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy

Do wiadomości:

3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Ewidencji Nieruchomości
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Warszawie
Dział ds. Inwestycji
ul. Chodakowska 50/piętro 2
03-816 Warszawa