

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,

w ramach którego działa jednostka budżetowa m. st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwany dalej **Zamawiającym** reprezentowany przez:

.....

a

..... z siedzibą w ....., wpisanym do ....., pod numerem ..... NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym również z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej kwoty 130 000 zł nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

### § 1

#### [Przedmiot umowy]

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej i kartograficznej dla rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych (ustalenie linii brzegu) na lewym brzegu rzeki Wisły w rejonie od ul. Tamka do ul. Bolesć w Warszawie, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz Opiszem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, dalej jako „Przedmiot Umowy”.

### § 2

#### [Termin realizacji]

Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 15.12.2024 r.

### § 3

#### [Prawa autorskie]

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), zwanych dalej łącznie „utworami” a osobno „utworem”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworem lub jego częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, techniką cyfrową lub inną techniką, na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - 2) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1) powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,

w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu,

- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
  - 4) wykorzystywanie do realizacji działań statutowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy,
  - 5) wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
  - 6) udostępnianie podmiotom współpracującym z Zamawiającym, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
  - 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
  - 9) publikowanie części lub całości,
  - 10) publiczne udostępnianie zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych, w tym również – z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
2. Wykonawca przenosi **na Zamawiającego autorskie** prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.
  3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
  4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, a w szczególności do:
    - 1) wkraczania w integralność utworów oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy utworów,
    - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu utworów (sposobach, formach, terminach i miejscach),
    - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
  6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań utworów.
  7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.

8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
- 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej,
  - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
  - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
  - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi,
  - 5) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nieznanymi w dacie zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 5 ust.1 Umowy.

#### **§ 4**

##### **[Warunki wykonania Umowy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, instrukcjami, warunkami technicznymi, normami i standardami przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 2 do Umowy. Przedmiot umowy służyć ma do ustalenia linii brzegu.
2. Przedmiot umowy powinien zostać przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a Zamawiający otrzyma dokumentację uwierzytelnioną za zgodność z dokumentacją przekazaną do

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w sposób i w trybie określonym w przepisach prawa.

3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz właściwy potencjał osobowy i techniczno-ekonomiczny niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przebiegu realizacji prac objętych Umową,
  - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 3) przekazywania i prezentacji na każde żądanie Zamawiającego wyników prac w trakcie ich realizacji (w wersji roboczej materiał kontrolny przekazany w formie elektronicznej).
5. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego ul. Wał Miedzeszyński 724, 03-980 Warszawa, trzy egzemplarze kompletnej dokumentacji w formie papierowej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej w formacie .pdf
6. Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym Przedmiotem umowy z, o którym mowa w § 1 Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją Przedmiotu Umowy.
11. W celu wypełnienia zobowiązania wskazanego w ust. 10 powyżej, Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.
12. Wykonawca jest zobowiązany posiadać w okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości brutto Umowy. Kopia aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia OC, w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kopii nowego dokumentu ubezpieczenia wraz z dokumentem potwierdzającym płatność składek, poświadczonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od

momentu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.

13. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawców, rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do Zamawiającego. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
15. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na wniesione uwagi i dokonanie uzasadnionych poprawek, uzupełnień i usunięcia błędów w Przedmiocie Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
16. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.
17. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
18. Niniejsza umowa zastępuje dokument gwarancyjny, o którym mowa w art. 577 Kodeksu cywilnego.

## **§ 5**

### **[Wynagrodzenie, terminy płatności]**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie wyższe niż ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100), w tym VAT ..... zł (słownie złotych: ..... /100).
2. Wynagrodzenie umowne brutto, wskazane w ust. 1 i określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją Umowy, w tym wszelkie wydatki i nakłady (koszty transportu, materiału, sprzętu itd.). Wynagrodzenie uwzględnia także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów oraz z tytułu nabycia prawa własności materialnych nośników, na których utwory utrwalono.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie wszystkich czynności objętych Umową i podpisanie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.
4. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w siedzibie

Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Hożej 13a w Warszawie (00-528) prawidłowo wystawionej faktury albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r.

o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666z późn. zm.) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: [kontakt@zww.waw.pl](mailto:kontakt@zww.waw.pl)

5. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przysyłane z następującego adresu e-mail:  
.....
8. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
9. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
10. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze numer oraz datę zawarcia Umowy oraz następujące dane:
  - 1) **Nabywca:**  
Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 525-22-48-481
  - 2) **Odbiorca/Płatnik faktury:**  
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A  
00-528 Warszawa
11. Zmiana wskazanych powyżej w ust. 10 danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany Umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu.
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie<sup>1</sup> jest zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.<sup>2</sup>
14. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,

---

<sup>1</sup> Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

- 2) płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,<sup>3</sup>
  - 3) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r. poz.1790 t.j.).
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za usługi faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w podpisanym bez zastrzeżeń protokole odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada /nie posiada<sup>4</sup> status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 6

### [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 Umowy w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 15 Umowy, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w stosunku do uzgodnionego terminu na ich usunięcie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 KC, w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego

---

<sup>3</sup> W przypadku zastosowania pkt. 1) , usunąć pkt.2) (lub odwrotnie)

<sup>4</sup> Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić.

zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.

5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
6. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania ciążących na nim obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych na podstawie ust. 1 pkt 1-3 powyżej nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują pomimo wygaśnięcia, wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## **§ 7**

### **[Zmiany Umowy]**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej Umowie.

## **§ 8**

### **[Odstąpienie od Umowy]**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość, gdy:
  - 1) suma kar umownych liczonych od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 2) Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki określone w Umowie, pomimo otrzymania od Zamawiającego wezwania do zaprzestania naruszeń,
  - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy, o dłużej niż 14 dni,oraz do naliczenia kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy proporcjonalnie do zakresu wykonanych przez Wykonawcę usług objętych Przedmiotem Umowy.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej, Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.



## § 9

### [Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:
  - Wioleta Kasprzak, email: [wkasprzak@zzw.waw.pl](mailto:wkasprzak@zzw.waw.pl), telefon: 669 661 262;
  - Monika Wasilewska-Lech, email: [mwasilewska@zzw.waw.pl](mailto:mwasilewska@zzw.waw.pl) telefon: 514 855 547.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Wykonawca oświadcza, że wskazana w ust. 2 powyżej osoba odpowiedzialna za realizację Umowy posiada doświadczenie i kwalifikacje zawodowe wymagane przez Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach, możliwe jest zastąpienie osoby wymienionej w ust. 2 powyżej, inną osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania wymienione w ust. 3 powyżej. Zmianę osób należy zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 7 dni od zaistniałej sytuacji.
5. Zamawiający wymaga, aby osoba wymieniona w ust. 2 powyżej zapewniała stały nadzór merytoryczny prac w trakcie trwania Umowy.

## § 10

### [Ochrona danych osobowych]

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (dalej jako: ZZW) udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracowników ZZW w postaci imion, nazwisk, numerów telefonów oraz adresów e-mail wskazanych w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. ZZW nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. ZZW oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do kontaktu, a także pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

## § 11

### [Postanowienia końcowe]

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1 powyżej, pisma wysyłane na adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
5. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wiarygodności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
10. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
  - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
  - 3) Załącznik nr 3 – Kserokopia polisy OC
  - 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna ZZW

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA