

WYKAZ NR ZZW/55/2024

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Praga Południe, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	al. Zieleniecka 2d
Nr księgi wieczystej	WA6M/00466724/4
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	część działki ewidencyjnej nr 4/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów- nr obrębu	3-01-02
Powierzchnia nieruchomości	305 m ²
Opis nieruchomości	grunt zabudowany w tym lokal 87,22 taras 31,92
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	usługi z zakresu gastronomii lub usługi z zakresu sportów wodnych
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto	20 013,42 zł + 23% VAT (kwiecień-wrzesień) 10 006,71 x 23% VAT (styczeń-marzec i październik-grudzień)
Termin wnoszenia opłat	do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	w IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

/-/ Monika Gołębiewska-Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy