

## WYKAZ NR ZZW/59/2024

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	Ul. Bacha
Nr księgi wieczystej	WA2M/00389336/5
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działki ewidencyjnej nr 7/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	1-04-16
Powierzchnia nieruchomości	423 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Parking społeczny oraz niedochodowy (prowadzony po kosztach)
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	1,27 zł/m <sup>2</sup> ,
Termin wnoszenia opłat	Wpłaty z tytułu czynszu należy dokonywać, do 10 dnia każdego miesiąca (niezależnie od terminu doręczenia faktury).
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

/-/ Monika Gołębiowska - Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy