

**WZÓR UMOWY** .....

Umowa zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,  
w ramach którego działą jednostka budżetowa m. st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**,  
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w ....., wpisanym do ....., pod  
numerem ..... NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi również z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej kwoty 130 000 zł nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

**§ 1**

**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające **na utrzymaniu zieleni niskiej rosnącej w rejonie urzędzeń wodnych w trzech lokalizacjach na terenie m.st. Warszawy: nad Stawami Brustmana w dzielnicy Bielany, stawami przy ul. Tołwińskiego w dzielnicy Żoliborz oraz nad Kanałem Gocławskim w dzielnicy Praga Południe.**
2. Szacunkowa ilość poszczególnych prac wymienionych w Kosztorysie ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, może ulec zmianie z zastrzeżeniem, iż dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości brutto umowy określonej w **§ 5 ust. 1** i nie będą w przypadku zmniejszenia większe niż o 20%. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Nie wszystkie prace muszą być zlecone lub zlecone w pełnym zakresie ilościowym.
3. Wykaz urzędzeń wodnych wraz z powierzchniami, których może dotyczyć przedmiot zamówienia, stanowi **załącznik nr 2**.
4. Warunki realizacji umowy i standardy jakościowe wykonania prac określa **załącznik nr 3**.
5. Wykaz zatrudnionych pracowników określa **załącznik nr 4**.
6. Kserokopia polisy OC stanowi **załącznik nr 5**.
7. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 6**.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji umowy i aktualnymi warunkami technicznymi objętymi zakresem umowy w lokalizacjach wskazanych w **załączniku nr 2**.

**§ 2**

**[Okres realizacji umowy]**

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 31.10.2024 r.

### § 3

#### [Warunki wykonania umowy]

1. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace zgodnie z warunkami realizacji umowy oraz standardami jakościowymi wykonania prac zawartymi w **załączniku nr 3** do umowy.
2. Wszelkie odstępstwa od reguł zawartych w standardach powinny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym. W wypadku uszkodzenia roślin poprzez niewłaściwe cięcie Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych lub odszkodowania na zasadach określonych w umowie i przepisach prawa.
3. Przystąpienie do prac będzie następować na podstawie zlecenia Zamawiającego przekazanego Wykonawcy telefonicznie, osobiście lub wysłanego mailem na adres e-mail wskazany w **§ 11 ust. 2**, określającego każdorazowo miejsce, zakres i termin ich realizacji. W przypadku zlecenia telefonicznego lub ustnego Zamawiający każdorazowo potwierdzi je drogą mailową.
4. Wykonawca w prowadzonych przez siebie pracach stosuje się do obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Prace muszą być wykonywane zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przepisami BHP, uzgodnieniami z Zamawiającym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo terenów przyległych.
5. Zamawiający wymaga w ramach realizacji zamówienia:
  - a) wyposażenia brygad wykonujących roboty w sprzęt techniczny odpowiedni do realizacji zamówienia zapewniający ich bezpieczne wykonywanie oraz niezbędne środki ochrony osobistej;
  - b) wyposażenia pracowników w odzież roboczą z widocznym logo firmy oraz oznakowania pojazdów służących do realizacji zadań w czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu;
  - c) zapewnienia maksymalnego ciężaru sprzętu, który należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa i parametrów technicznych dróg i ciągów pieszych, po których konieczne jest jego poruszanie oraz należyście dobranego do warunków terenowych w miejscu wykonywanych prac;
  - d) utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót (np. koryta kanałów, czasze zbiorników wodnych, chodniki, drogi dla rowerów, jezdnie, itp.) w dniu zakończenia prac, Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prac, w tym wywiezienia masy zielonej;
  - e) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, w przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej które powstały w trakcie wykonywania prac (uszkodzenia nawierzchni, skarp, kabli, rur oraz innych instalacji podziemnych i nadziemnych, itp.);
  - f) unikania wjazdu sprzętu na trawniki przyuliczne. Wjazd na trawniki dopuszczony jest wyłącznie na uprzednio rozłożone maty antykompresyjne, zgodnie z **załącznikiem nr 3**. Po zakończeniu prac, teren należy uprzątnąć, zdemontować maty oraz odtworzyć wszystkie naruszone podczas prac trawniki;
  - g) Pojazdy, którymi porusza się Wykonawca muszą być oznakowane (nazwa i adres Wykonawcy) oraz być zaopatrzone w lampę sygnalizacyjną;
6. Podczas prowadzenia prac nie dopuszcza się:
  - a) wyrzucania zebranych zanieczyszczeń do koszy na śmieci;
  - b) pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac;
  - c) zmiatania, zgrabiania, wydmuchiwanie zanieczyszczeń na tereny sąsiadujące;
  - d) używania dmuchaw;

7. Do ogólnego zakresu czynności przygotowawczych i sprawozdawczych Wykonawcy, w stosunku do wszystkich zleconych prac, będzie należało:
  - a) poinformowanie Zamawiającego (telefonicznie lub drogą elektroniczną) o fakcie rozpoczęcia realizacji zlecenia w momencie jego rozpoczęcia oraz o zakończeniu prac najpóźniej 1 godzinę po ich zakończeniu;
  - b) na prośbę Zamawiającego sporządzenie dokumentacji zdjęciowej (minimum dwa zdjęcia wykonane z różnych pozycji aparatem z datownikiem) wykonywanych prac z pokazaniem terenu dla jednoznacznej identyfikacji;
  - c) po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego, przekazanie kosztorysów powykonawczych, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
8. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli jakości i terminowości wykonania prac. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły.
9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
10. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w terminie godziny od wezwania, sporządzony zostanie protokół jednostronny. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przedmiotowy protokół będzie podstawą do obniżenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
11. Odbiór prac za dany miesiąc będzie odbywał się do 7 dnia następnego miesiąca jednostronnym protokołem odbioru. Strony ustalają, że odbiór będzie odbywał się w dni robocze tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych (przez „dzień roboczy” rozumie się każdy dzień od poniedziałku do piątku, z zastrzeżeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty otrzymania protokołu, o którym mowa powyżej, może zgłosić zastrzeżenia do protokołu, przesyłając je Zamawiającemu na adres e- mail: drw@zzw.waw.pl.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez konieczności zmiany niniejszej umowy, do zmniejszenia ilości prac określonych w **załączniku nr 1**, wynikających z bieżących potrzeb Zamawiającego.
13. Wykonawca w trakcie wykonywania prac powinien posiadać przy sobie kserokopię umowy zawartej z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy.
14. Terminy prac wyznaczone przez Zamawiającego mogą ulec zmianie lub/i wydłużeniu wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac do odwołania ze względu na opady atmosferyczne lub suszę.
16. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, wydarzenia okolicznościowe, uroczystości itp.) Zamawiający może zmienić terminy wykonania poszczególnych prac.
17. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe lub wypadek, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności rezygnacji lub przesunięcia terminu wykonywania czynności objętych umową natychmiast po powzięciu wiedzy o ww. okolicznościach; drogą mailową na adres drw@zzw.waw.pl lub telefonicznie.
18. Wszystkie prace wykonywane są w uzgodnieniu i na zlecenie Zamawiającego.
19. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do prac, Zamawiający - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu – może powierzyć wykonanie prac osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę, bez uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 4

##### [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w kwocie: ..... zł (słownie złotych: .....00/100), stanowiącej 5% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, w pieniądzu. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni od uznania należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający w imieniu którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy nr **91 1030 1508 0000 0005 5110 7035**.
10. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na usługi polegające na pielęgnacji zieleni niskiej rosnącej w rejonie urządzeń wodnych na terenie m.st. Warszawy” i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, Wykonawca ma obowiązek na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie

lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

## § 5

### [Wynagrodzenie. Terminy zapłaty]

1. Za zlecone i prawidłowo wykonane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto nie wyższe niż .....(słownie złotych: .....00/100), w tym podatek VAT w wysokości ..... (słownie złotych: .....00/100), zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do Umowy.
2. W przypadku osiągnięcia wysokości środków o których mowa w **ust. 1** przed okresem określonym w **§ 2**, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu bez składania w tym względzie dodatkowych oświadczeń, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
3. Ceny jednostkowe określone w **załączniku nr 1** będą obowiązywały przez cały okres realizacji umowy i obejmują całość wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w tym wszelkie wydatki i nakłady (koszty transportu, materiałów itd.).
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą sporządzone przez Wykonawcę kosztorysy powykonawcze, obejmujące rzeczywiste obmiary robót i ceny jednostkowe, oraz protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego, podpisany i zaakceptowany przez przedstawicieli obydwu stron,
5. Forma kosztorysu oraz jego treść musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed wystawieniem faktury. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kosztorysu w formie elektronicznej.
6. Wykonawca za prawidłowo wykonane i odebrane protokolarnie prace wystawi, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawnych, fakturę VAT zawierającą wszystkie wydatki i nakłady związane z wykonaniem umowy. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie pdf na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl.
7. Na fakturze należy podać numer umowy i wskazać jako:

<b>a) Nabywcę:</b> Miasto Stołeczne Warszawa Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa NIP: 525-22-48-481	<b>b) Odbiorcę i płatnika:</b> Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul. Hoża 13A 00-528 Warszawa
--	--
8. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy. .
9. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail: .....
10. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.

11. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
12. Zamawiający zastrzega, że zmiana wskazanych w § 5 ust. 6 danych odbiorcy i płatnika, a także adresu, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany umowy.
13. Zapłata należności dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym każdorazowo protokole odbioru.
15. Za roboty niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
16. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) jest zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług,
  - b) *posiada/nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz. U. 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).
17. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
  - b) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## § 6

### **[Zakres odpowiedzialności Wykonawcy]**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, mogące powstać w wyniku niewłaściwego bądź niezgodnego z umową wykonywania prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a wynikające z niedopełnienia nałożonych na Wykonawcę obowiązków. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą zgodnie z niniejszym ustępem, jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem wyrównania szkody, w tym kosztów odszkodowawczych, sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac.

## § 7

### [Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
  - a) zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 10% wartości zleconych prac brutto za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, jednak nie mniej niż 500 zł (słownie złotych: pięćset 00/100 złotych);
  - b) nienależytego wykonania prac tzn. niezgodnego z warunkami realizacji umowy i standardami jakościowymi wykonania prac zawartymi w § 3 oraz załączniku nr 3 w wysokości 20% wartości prac brutto co do których stwierdzono nieprawidłowości, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, jednak nie mniej niż 1000 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100 złotych);
  - c) realizacji przedmiotu zamówienia przez inne podmioty, niż wymienione w § 8 ust. 1 umowy w wysokości 3 000 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100 złotych), za każdy stwierdzony przypadek;
  - d) rażącego niedotrzymania warunków umowy, tj. używania dmuchaw, 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) realizacji prac, przez pracowników wykonujących pracę oraz przy użyciu pojazdów, bez oznakowania czytelnym logo Wykonawcy, niezgodnie z § 3 ust. 5 lit. b, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (pracownika/samochód);
  - f) za zwłokę w terminowym przekazaniu zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w § 9 ust. 2 lub żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 9 ust. 4 - w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - g) za wykonywanie czynności określonych w § 9 ust. 1 umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo protokołem w obecności przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 15, 16 i 17.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności Wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
5. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.

6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 3, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
10. Odstąpienie od umowy lub jej wygaśnięcie nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

## § 8

### [Realizacja umowy przez Podwykonawców]

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac.
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub wprowadzenie podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian **ust. 1** w formie aneksu do umowy.
3. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez podwykonawców, bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do umowy zgodnie z **ust. 2**, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 7 ust. 1 lit. d).

## § 9

### [Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna]

1. Do realizacji prac Wykonawca zatrudni pracowników w oparciu o umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) na czas wykonywania umowy.
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi wykaz pracowników, stanowiący **załącznik nr 5** do umowy, którzy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
3. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany umowy. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przedkładając zaktualizowany wykaz pracowników w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** powyżej czynności w trakcie realizacji umowy:
  - a) oświadczenia osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
  - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w **ust. 2** powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać



zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

## § 10

### [Rozwiązanie umowy i szczególny tryb odstąpienia od umowy]

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość w przypadku:

- a) dwukrotnej w ciągu jednego miesiąca zwłoki w wykonaniu prac;
- b) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków wykonania umowy określonych w § 3 oraz standardów jakościowych wykonania prac określonych w załączniku nr 3, **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie;**
- c) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
- d) naruszenia zakazu stosowania dmuchaw podczas prowadzonych prac;
- e) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnych uprawnień określonych w § 11 ust. 3, 4 w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu – niezależnie od innych kar umownych naliczonych na podstawie § 7 ust. 1 - kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

## § 11

### [Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy i wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:
  - Pani Sylwia Kucharczyk tel. 22 277 49 13, e-mail: [Skucharczyk@zzw.waw.pl](mailto:Skucharczyk@zzw.waw.pl).
  - Pani Katarzyna Kuzka tel. 22 277 48 72 lub 885 523 961, e-mail: [Kkuzka@zzw.waw.pl](mailto:Kkuzka@zzw.waw.pl);
  - Pani Magdalena Zakrzewska tel. 22 277 48 23 lub 512 109 390, e-mail: [m.zakrzewska@zzw.waw.pl](mailto:m.zakrzewska@zzw.waw.pl);
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za stałe nadzorowanie prac i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest....., tel. ...., e-mail:.....
3. Wykonawca oświadcza, że wskazana w ust. 2 osoba odpowiedzialna za nadzorowanie prac posiada:
  - a) wykształcenie kierunkowe (przykładowe: ogrodnicze, architektura krajobrazu, leśne, rolnicze),

<sup>1</sup> Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego

- b) przynajmniej 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności przy wykonywaniu usług w zakresie pielęgnacji zieleni miejskiej.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe osób wymienionych w **ust. 3**.
  5. Zmiana osoby lub danych określonych w **ust. 1, 2** następuje poprzez zawiadomienie drugiej strony pisemnie lub drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany treści umowy.

## § 12

### [Zmiany umowy]

1. Wprowadzenie istotnych zmian do umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
  - a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b) zmiany zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy,
  - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające czasowe lub trwałe wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, za wyłączeniem postanowień zawartych w **§ 9 ust. 4** Umowy.

## § 13

### [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy w wysokości nie mniejszej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** umowy. Potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopia polisy OC stanowi **załącznik nr 5** do umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od momentu jej podpisania. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
  - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy lub pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** umowy,

- b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

## § 14

### [Ochrona danych osobowych]

W związku z realizacją umowy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (dalej jako „ZZW”) udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe dotyczące pracowników ZZW w postaci: imion i nazwisk, adresu email i numeru telefonu.

1. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. ZZW nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
3. ZZW oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
4. Klauzula informacyjna dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do kontaktu, a także pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem umowy stanowi załącznik nr 7 do umowy .

## § 15

### [Postanowienia dodatkowe]

1. Prawa Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez Wykonawcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości ani w części bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Zakres prac i ceny jednostkowe (kosztorys ofertowy) - załącznik nr 1,
  - 2) Wykaz urządzeń wodnych i zestawienie powierzchni – załącznik nr 2,
  - 3) Warunki realizacji umowy i standardy jakościowe wykonania prac – załącznik nr 3,
  - 4) Wykaz zatrudnionych pracowników – załącznik nr 4,
  - 5) Kserokopia polisy OC stanowi – załącznik nr 5,
  - 6) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 6,

7) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – **załącznik nr 7**.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca