

**WYKAZ NR ZZW/37/2024**

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 t. j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka przy Basenie Portu Żerańskiego od strony Modlińskiej 14 stanowiąca własność m.st. Warszawa, przeznaczona została do wydzierżawienia.

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| Adres nieruchomości   | Basen Portu Żerańskiego od strony Modlińskiej 14   |                     |
| Nr księgi wieczystej  | WA3M/00139063/0  | WA3M/00337156/7     |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej | część działek 48/6, 51   | część działki 50/15 |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów- nr obrębu                | 4-06-11  |                     |
| Powierzchnia nieruchomości  | 1 080,48 m <sup>2</sup>  |                     |
| Opis nieruchomości  | grunt niezabudowany  |                     |
| Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy                                     | z przeznaczeniem na niekomercyjną działalność klubów sportowych, w związku z realizacją działań statutowych podmiotu – uprawianie dyscyplin sportów wodnych.   |                     |
| Okres dzierżawy   | do 3 lat   |                     |
| Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto                                    | 0,44 zł miesięcznie za m <sup>2</sup>  |                     |
| Termin wnoszenia opłat  | Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego   |                     |
| Zasady aktualizacji opłat   | W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |                     |

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy