

WYKAZ NR ZZW/26/2024

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 t. j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Ursynów na wysokości ul. Ibisa 2 od strony Kanału Grabowskiego stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	na wysokości ul. Ibisa 2 od strony Kanału Grabowskiego	
Nr księgi wieczystej	WA5M/00452046/9	WA2M/00138563/1
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	29/1	32/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów- nr obrębu	1-10-77	
Powierzchnia nieruchomości	16 m ²	
Opis nieruchomości	grunt niezabudowany	
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	ekran akustyczny trwale związany z gruntem i niska zieleń	
Okres dzierżawy	do 3 lat	
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto	2,67 zł miesięcznie za m ²	
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	

/-/Monika Gołębiowska-Kozakiewicz
Dyrektorka Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

Cel dzierżawy polega na zagospodarowaniu nieruchomości poprzez istniejący ekran akustyczny z blachy, na fundamencie trwale związanym z gruntem oraz zielenią niską. Ekran akustyczny został ustawiony w celu ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Ibisa ze względu na możliwy hałas z strony centrum handlowego przy ul. Puławskiej 427. Decyzja nr 490/D/97/MU z czerwca 1997 r. uwzględniła lokalizację ekranu akustycznego, stąd należy traktować „ekran akustyczny” jako „teren niezbędny do obsługi budynków mieszkaniowych” – stawka z zarządzenia 811/2017 lp. nr 5, pkt.1. kolumna Ursynów – 1,82 zł miesięcznie za mkw, zwaloryzowana na rok 2024 - **2,67 zł miesięcznie za mkw.**