

Porozumienie nr ZZW/ /2024/W/E/DAM
do Umowy.....

zawarte w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy - Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul.
Hoża 13A 00-528 Warszawa, zwanym dalej **ZZW**, reprezentowanym przez:

-

a

.....
.....
.....zwanym dalej **Korzystającym**

reprezentowaną/nym przez:

-
-

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a z osobna „Stroną”

§ 1.

ZZW wyraża zgodę na odpłatne korzystanie przez z przyłącza instalacji
wodnej o numerze podlicznika..... i z przyłącza elektrycznego o numerze licznika
..... w związku z prowadzoną działalnością w obiekcie
usytuowanym na miejscu cumowniczym nr zlokalizowanym w Warszawie, w Dzielnicy
Śródmieście, przy Bulwarze na nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej
nrz obrębu,

§ 2.

1. Ustalenia zużycia wody i odprowadzonych ścieków przez..... dokonywane będą na koniec
każdego miesiąca kalendarzowego przez pracownika **ZZW** na podstawie wskazań podlicznika
zużycia wody i odprowadzenia ścieków wskazanych w § 1 powyżej i według aktualnej stawki
cenowej za 1 m³ wraz z kosztami wykazanymi na fakturze dostawcy za dany okres rozliczeniowy i
należnym podatkiem VAT
2. Upoważniony Przedstawiciel **Korzystającego** ma prawo wziąć udział w tej czynności, a
niestawiennictwo upoważnionego przedstawiciela nie stanowi przeszkody do
sprawdzenia stanu podlicznika.
3. **Korzystający** zobowiązuje się do pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej zgodnie z fakturą
wystawioną przez dostawcę mediów dla aktualnego okresu rozliczeniowego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że rozliczenie kosztów zużycia mediów objętych niniejszym
Porozumieniem będzie następować na podstawie faktur wystawionych przez **ZZW** dla aktualnego
okresu rozliczeniowego.

§ 3.

1. Zapłata należności dokonana będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury na konto bankowe w niej wskazane. Za termin zapłaty będzie uważany dzień wpływu należności na rachunek bankowy **ZZW**.
2. Korzystający oświadcza, iż posiada/nie posiada^[1] status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 t.j.).
3. **ZZW** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r. poz. 1790 t.j.).
4. W razie opóźnienia w zapłacie należności za zużyte media **ZZW** naliczy odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
5. **ZZW** zastrzega, że od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych, przysługuje **ZZW** od **Korzystającego**, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiącą równowartość kwoty:
 - a) 40 euro- gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych,
 - b) 70 euro- gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych,
 - c) 100 euro- gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych, przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne (art. 10 ust.1 i ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 t.j.).

§ 4.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku korzystania przez **Korzystającego** z przyłączy, o których mowa w § 1 bez tytułu prawnego, **Korzystającego** zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych ze zużyciem i dystrybucją energii elektrycznej oraz ze zużyciem wody i odprowadzeniem ścieków w okresie od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Porozumienia, do dnia protokolarnego przekazania miejsca cumowniczego na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu.

§ 5.

Strony oświadczają i potwierdzają, że **ZZW** nie jest producentem ani dostawcą wody i energii elektrycznej dla **Korzystającego**, w związku z czym nie będzie naliczać marży na kwotach zafakturowanych przez dostawców wody i energii elektrycznej i nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za dostawy wody i energii elektrycznej dla **Korzystającego**, w szczególności za ich jakość, terminowość i dostępność, a rola **ZZW** ograniczona jest do udostępnienia przyłącza.

§ 6.

W przypadku powstania awarii przyłącza z winy **Korzystającego** lub osób przez niego dopuszczonych do korzystania z przyłącza, **Korzystający** poniesie całkowity koszt usunięcia awarii. W pozostałych przypadkach koszty usunięcia awarii przyłącza ponosi **ZZW**.

[1]

^[1] Niepotrzebne proszę skreślić.

§ 7.

1. Strony Porozumienia wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji:
 - **ZZW** – 00-528 Warszawa, ul. Hoża 13 A.
 - **Korzystający** -
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.1, bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla doręczeń korespondencji nie stanowi zmiany Porozumienia.
- 3- Korespondencja będzie wysyłana na ww. adresy za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub doręczana bezpośrednio za pisemnym poświadczeniem odbioru.
4. W kwestiach bieżących i niemających wpływu na sytuację prawną Stron, dopuszcza się wymianę korespondencji elektronicznej na wskazane w toku obowiązywania umowy adresy e-mail.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany adresu e-mail **ZZW** oraz adresów, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Korzystający nie może przenieść swoich praw ani obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia na osoby trzecie bez zgody **ZZW** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszego Porozumienia lub z nim związane będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZZW**.

§ 10.

Korzystający oświadcza, iż znany jest jej fakt, iż treść niniejszego Porozumienia, a w szczególności dane go identyfikujące, (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ograniczone do danych ujawnionych w CEiDG) oraz przedmiot Porozumienia, podlega udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902).

§ 11.

Rozwiązanie Porozumienia może nastąpić przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§12.

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZZW

Korzystający