

**WYKAZ NR ZZW/22/2024**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie, w dzielnicy Śródmieście, stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona została do wydzierżawienia.

|   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
| Adres nieruchomości   | Bulwar Flotylli Pińskiej   |                                   |
| Nr księgi wieczystej  | WA4M/00454686/4  |                                   |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej | nr działki ewidencyjnej  | część działki ewidencyjnej nr 3/5 |
|   | nr obrębu  | 5-06-07                           |
| Powierzchnia nieruchomości  | 400,0 m <sup>2</sup>   |                                   |
| Opis nieruchomości  | grunt niezabudowany  |                                   |
| Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy                                     | działalność gastronomiczna uzupełniona programem artystyczno-kulturalnym lub sportowo-rekreacyjnym   |                                   |
| Okres dzierżawy   | 7 lat  |                                   |
| Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego  | 23 465,92 zł + 23% VAT w okresie maj-wrzesień<br>750,00 zł + 23% VAT w okresie październik-kwiecień  |                                   |
| Termin wnoszenia opłat  | Do 10 dnia każdego miesiąca.   |                                   |
| Zasady aktualizacji opłat   | W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |                                   |

/-/ Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy