

**WYKAZ NR ZZW/ 18 /2024**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście przy ul. Czerniakowskiej, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	ul. Czerniakowska
Nr księgi wieczystej	WA4M/00235833/9
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	27
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr obrębu	5-06-04
Powierzchnia nieruchomości	18 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	chodnik i schody do budynku
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	0,01 zł/m <sup>2</sup> – chodnik (15,75 m <sup>2</sup> ) 16,27 zł/m <sup>2</sup> – schody (2,25 m <sup>2</sup> )
Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku–wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy