

Odpowiedzi na pytania z 05.02.2024 r.:

1. **„W pkt 2.2 Nieruchomość i Obszar Oddziaływania Działalności Granice Nieruchomości oznaczone są kolorem żółtym, granice Obszaru Oddziaływania Działalności – kolorem niebieskim. W ramach Nieruchomości wyróżniono następujące powierzchnie:**
 - a) **Obszar nr 1 przeznaczony pod działalność kulturalno-artystyczną, społeczno-edukacyjną i sportoworekreacyjną oraz działalność gastronomiczną wraz z ogródkami gastronomicznymi – 1 350 m², w tym:**
 - a. **strefa kulturalno-artystyczna, społeczno-edukacyjna i sportowo-rekreacyjna 900 m²**
 - b. **strefa gastronomiczna 200 m²**
 - c. **ogródki gastronomiczne 250 m²**

Pytanie : czy dopuszczalne są różnice w metrażu wyznaczonym przez Państwa w poszczególnych kategoriach, jeśli tak to jaki jest dopuszczalny margines ?”

Nie dopuszczamy zmian w powierzchniach stref wymienionych w pkt 2.2 Informatora konkursowego, ponieważ na ich podstawie wyliczyliśmy stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu.

2. **„W pkt 3.1 (...) Ze względu na szczególny charakter przestrzeni oraz w celu uzyskania jak najwyższej jakości estetycznej, Wydierżawiający przewiduje budowanie koncepcji zagospodarowania Nieruchomości w oparciu o zabudowę tymczasową (do 180 dni), niepołączoną trwale z gruntem, której wysokość nie przekroczy 3 m, z możliwością urządzenia ogródka gastronomicznego na dachu.**

Pytanie : Czy ogródek na dachu liczy się do powierzchni wyznaczonej w pkt 2.2 ? Czy powierzchnia na dachu może zostać zaaranżowana pod strefę kulturalną, zamiast pod ogródek gastronomiczny”

Nie wliczamy powierzchni ogródków zlokalizowanych na dachach zabudowy tymczasowej do powierzchni ogródków zlokalizowanych na gruncie, którą określiliśmy w pkt 2.2 Informatora konkursowego. Ogródki na dachu są elementem dodatkowym i jedynie uzupełniają podstawową funkcję zabudowy w danej strefie.

Zgodnie z pkt 3.1 Informatora konkursowego na dachu zabudowy tymczasowej można urządzić wyłącznie ogródek gastronomiczny.