

Odpowiedzi na pytania z 16.01.2024:

1. **„Chcielibyśmy zadać pytanie do Pisemnego przetargu na wydzierżawienie na okres do 8 lat terenu położonego w dzielnicy Śródmieście przy Bulwarze Flotylli Pińskiej 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka wspomagającego uprawianie sportów wodnych z funkcją rekreacyjną, edukacyjną, wychowawczą i opiekuńczą. W związku z koniecznością wyceny kosztów ubezpieczenia budynków prosimy o podanie wartości nieruchomości w konkursie. Prosimy też o podanie informacji, czy nieruchomość znajduje się na terenie zalewowym.”**

Wartość budynków położonych przy Bulwarze Flotylli Pińskiej 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F wynosi 10 521 760,00 zł.

Nieruchomość nie znajduje się na terenie zalewowym.

2. **„W związku z tym, iż jedno z głównych kryteriów wyboru jest doświadczenie, zwracam się z prośbą o nakreślenie nam w jaki sposób ma ono zostać przez naszą grupę udowodnione? W tej chwili każdy z nas prowadzi oddzielną działalność gospodarczą, każda posiada wieloletni staż. Chcąc reprezentować oraz dbać o dobro przystani jako jeden silny zarządca chcielibyśmy zarejestrować nową spółkę, której wszyscy będziemy udziałowcami. Zarejestrowanie spółki w tym momencie na potrzeby przetargu nie stanowi dla nas problemu, lecz obawiamy się sytuacji, w której w Państwa oczach nowo zarejestrowany byt prawny będzie automatycznie eliminowany z braku doświadczenia. Możemy oczywiście zawiązać konsorcjum jako każdy istniejący byt z osobna, lecz jest to w naszych oczach rozwiązanie dalekie od idealnego, choć by dlatego, że nie jest to prawdziwa forma prawna.”**

Zgodnie z pkt VII.11 zdanie pierwsze Regulaminu przetargu: „Oferent powinien posiadać nie mniej niż roczne doświadczenie w prowadzeniu działalności programowej opisanej w Informatorze przetargowym oraz zobowiązany jest wskazać miejsca, w których pracował lub prowadził działalność oraz wskazać na wydarzenia, jakie organizował lub współorganizował”. Formą udowodnienia posiadanego doświadczenia może być każdy dokument, który potwierdzi ten fakt. Dokumenty nie mogą budzić wątpliwości Komisji Przetargowej.

Ponadto, zgodnie z pkt VII.11 zdanie drugie Regulaminu przetargu: „W przypadku oferty składanej w przetargu przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja), każda z tych osób, każdy ze współników spółki cywilnej lub każdy z podmiotów tworzących konsorcjum musi posiadać nie mniej niż roczne doświadczenie w prowadzeniu działalności opisanej w zdaniu pierwszym”. Natomiast zgodnie z pkt VII.4 lit. e: „W przypadku oferty składanej w przetargu przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja) pod uwagę będzie brane doświadczenie poszczególnych osób fizycznych (jeśli osoba fizyczna jest Oferentem), stowarzyszeń, fundacji, spółek, współników spółki cywilnej, czy też poszczególnych podmiotów tworzących konsorcjum”. W przypadku powołania nowego bytu prawnego, np. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, będzie brane pod uwagę doświadczenie tej spółki. Jednak nowo powołana spółka nie będzie mogła udowodnić co najmniej rocznego doświadczenia, zatem nie otrzyma punktów za doświadczenie. Nie

wpływa to jednak na udział w przetargu – konsekwencją jest jedynie brak punktów za kryterium „doświadczenie”. Oferent otrzyma punkty za pozostałe 3 kryteria, o ile spełni wymogi wskazane w materiałach przetargowych.

Organizator przetargu i Zarząd Zieleni m.st. Warszawy nie świadczą porad prawnych. W celu uzyskania profesjonalnej informacji odnośnie założenia spółki lub zawiązania konsorcjum, oferent powinien zasięgnąć opinii adwokata lub radcy prawnego.