

## Odpowiedzi na pytania z 04.01.2024:

1. „Prosimy o doprecyzowanie przez Wyzierzawiającego, co rozumie przez powstawanie drobnych zanieczyszczeń powstałych w związku z prowadzoną działalnością (punkt 3.5.3 Informatora przetargowego “W Obszarze Oddziaływania Działalności Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w postaci zbierania nieczystości, w tym drobnych zanieczyszczeń, takich jak kapsle czy pety, zmiatanie alejek, powstałych w związku z prowadzoną działalnością. Prace mają być wykonywane raz dziennie, do godziny 8:00. W okresie zimowym Dzierżawca jest zobowiązany do odśnieżania utwardzonych alejek i wjazdu celem zachowania bezpiecznej komunikacji pomiędzy budynkami”). Czy należy przez to rozumieć, że należy sprzątać jedynie zanieczyszczenia, które są bezpośrednim wynikiem działalności na terenie (np. prowadzonych warsztatów itd.), czy jeżeli zanieczyszczenia powstaną w wyniku działalności osób trzecich też należy je sprzątnąć do godziny 8.00?,,

W Obszarze Oddziaływania Działalności Dzierżawca jest zobowiązany wyłącznie do sprzątania wszelkich nieczystości związanych z prowadzeniem własnej działalności, w tym pozostawionych przez jego klientów lub gości.

2. „W Informatorze przetargowym zapisali Państwo następujący punkt dotyczący ochrony: "3.5.6. Obowiązkiem Dzierżawcy jest zapewnienie stałego nadzoru co najmniej 1 pracownika obsługi nad Terenem 24 godziny na dobę oraz stały kontakt z Wyzierzawiającym (dopuszcza się spełnienie obowiązku poprzez zapewnienie grupy interwencyjnej)", jednocześnie w umowie zawarli Państwo zapis: "5.4.6. b) zapewnienia całodobowej ochrony Nieruchomości; c) zapewnienia stałego nadzoru co najmniej 1 pracownika obsługi nad Nieruchomością 24 godziny na dobę oraz stałego kontaktu z Wyzierzawiającym;". Czy mogą Państwo doprecyzować, który z tych zapisów jest obowiązujący?,,

Zapisy projektu umowy dzierżawy: „b) zapewnienia całodobowej ochrony Nieruchomości; c) zapewnienia stałego nadzoru co najmniej 1 pracownika obsługi nad Nieruchomością 24 godziny na dobę oraz stałego kontaktu z Wyzierzawiającym” obowiązują. Powyższe zapisy nie wykluczają się tylko stanowią swoje dopełnienie.

3. „Czy Wyzierzawiający zamierza wygrodzić swoją część hangaru (budynek 1E) za pomocą fizycznych barier?,,

Część hangaru zajęta przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy została wydzielona.

4. „Czy Wyzierzawiający dopuszcza częściowy rozruch w ramach obniżenia czynszu dla "umożliwienia Dzierżawcy przygotowania Nieruchomości do rozpoczęcia Działalności". Pytanie dotyczy sytuacji, w której np. rozpoczyna się działalność w jednym domku i za ten domek Dzierżawca płaci już całkowity czynsz, a za pozostałe domki płaci nadal 10% czynsz umożliwiający Dzierżawcy przygotowania Nieruchomości do rozpoczęcia Działalności.”

Rozpoczęcie działalności rozumiane jest jako funkcjonowanie całego ośrodka. Umowa nie przewiduje częściowego rozpoczęcia działalności w poszczególnych budynkach.