

## WYKAZ NR ZZW/3/2024

**Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie, w dzielnicy Śródmieście, stanowiąca własność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości		Bulwar Bohdana Grzymały-Siedleckiego
Nr księgi wieczystej		WA4M/00444748/4 WA4M/00235171/0
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	część działki ewidencyjnej nr 133/5 część działki ewidencyjnej nr 134/1
	nr obrębu	5-04-08
Powierzchnia nieruchomości		1 670,0 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości		grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		działalność kulturalno-artystyczna, społeczno-edukacyjna lub sportowo-rekreacyjna uzupełniona działalnością gastronomiczną wraz z zapleczem
Okres dzierżawy		Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego		38 100,00 zł + 23% VAT w okresie maj-wrzesień 3 100,00 zł + 23% VAT w okresie październik-kwiecień
Termin wnoszenia opłat		Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

/-/ Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy