

**WYKAZ NR ZZW/2/2024**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście, współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy i własność Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	Bulwar gen. G. S. Pattona
Nr księgi wieczystej	WA4M/00305691/3, WA4M/00432837/8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	4/6 i 4/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	5-04-04
Powierzchnia nieruchomości	910,74 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Działalność gastronomiczna.
Okres dzierżawy	Do 4 stycznia 2026 r.
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	W okresie: - maj-wrzesień w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy: 25 455,00 zł netto + VAT; - październik-kwiecień w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy: 16 221,00 zł netto + VAT.
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

/-/Monika Gołębowska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy