

Odpowiedzi na pytania z 22.01.2024 r.:

1. **„13,1 "Kara w wypadku organizowania imprez bądź wydarzeń masowych. „ Wydarzenie jest dla nas jasne proszę natomiat o interpretacje imprezy. Czy np impreza okolicznościowa w restauracji bądź event dla biegaczy z warsztatami i potem rozrzewką i startem biegu na terenie w ilości 100 czy 150 osób jest imprezą?”**

Kara umowna, którą ujęliśmy w pkt 13 ppkt 13.1 lit. b projekty umowy, dotyczy organizowania imprez lub wydarzeń masowych rozumianych zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych. W pkt 3.2 Informatora przetargowego wskazaliśmy ponadto, że na terenie ośrodka zakazuje się organizacji wydarzeń o charakterze muzycznym/tanecznym przy odtwarzaniu muzyki mechanicznej, w tym również wydarzeń prowadzonych przez DJ, oraz imprez biletowanych. W przypadku chęci dzierżawy terenu w Obszarze Oddziaływania Działalności w celu organizacji zawodów sportowych lub innych wydarzeń, trzeba uzyskać naszą zgodę i podpisać odrębną umowę dzierżawy, w której określimy wszystkie warunki zajęcia gruntu.

2. **„Wyszczególnione zostały godziny pracy obiektu. Pomijając fakt, iż funkcjonowanie biznesu przez sugerowane 13godzin dziennie w sezonie jest bardzo wygórowane i żeny było realne to musi być bardzo rentowne to każda z zaplanowanych działalności ma inną specyfikę i wymaga innych godzin pracy. Proszę o informację czy godziny funkcjonowania poszczególnych działalności może być dopercyzowane w zależności od realiów rynku oraz specyfiki danego przedsięwzięcia.”**

Zgodnie z definicją w projekcie umowy działalność to prowadzenie całego ośrodka wspomagającego uprawianie sportów wodnych z funkcją rekreacyjną, edukacyjną, wychowawczą i opiekuńczą, uzupełnioną o funkcję komercyjną. Dzierżawca będzie zobowiązany prowadzić działalność minimum w godzinach wskazanych w pkt 3 Informatora przetargowego. Nie oznacza to jednak, że muszą być realizowane wszystkie funkcje jednocześnie.

3. **„Cel przetargu jest jasny i naszym priorytetem rzecz jasna jest spełnić warunki brzegowe konkursu, niemniej jednak nieodłączną częścią naszego planu jest prowadzenie restauracji w której odbywać się będą występy na żywo artystów np. artystów związanych z [nazwa zanonimizowana], która będzie częścią naszego projektu czy też zajęcia mindfulness organizowane przez [nazwa zanonimizowana] gdzie codziennie odbywają się zajęcia z udziałem muzyki, zarówno gongów czy innych instrumentów czy też zajęcia prowadzone z akompaniamentem muzyki mechanicznej czyli DJa. W sezonie są również planowane są też różne wydarzenia sportowe, którym towarzyszyć będą dźwięki muzyki mechanicznej. Po konsultacji telefonicznej przejmie proszę o potwierdzenie, że wyżej wymienione czynności czy założenia są z tego wyłączone i macie Państwo na myśli imprezy masowe.”**

Zgodnie z pkt 3.2 Informatora przetargowego na terenie ośrodka zakazuje się organizacji wydarzeń o charakterze muzycznym/tanecznym przy odtwarzaniu muzyki mechanicznej, w tym również wydarzeń prowadzonych przez DJ. Nie wyłączamy jednak możliwości ujęcia w Programie zajęć z udziałem lub przy akompaniamencie muzyki oraz kameralnych koncertów na żywo bez odtwarzania muzyki mechanicznej. Hałas emitowany podczas zajęć i koncertów nie może przekraczać dopuszczalnych norm¹ i granic Obszaru Oddziaływania Działalności. Odpowiedzi w zakresie organizacji wydarzeń sportowych udzielono w pkt 1.

4. **„Kolejną kwestią jest to, iż zajęcia planowane w ramach programu będą prowadzone w części oczywiście nieodpłatnie a część będzie odpłatna właśnie w formie biletowanej. Tu znów prosimy uprzejmie o potwierdzenie po konsultacji telefonicznej, iż zakaz organizacji wydarzeń biletowanych odnosi się do imprez masowych i nie zagraża naszej działalności warsztatowej.”**

Teren ośrodka ma pozostać przestrzenią ogólnodostępną. Dlatego zgodnie z Zarządzeniem² wprowadziliśmy zakaz organizowania imprez o charakterze zamkniętym, w szczególności biletowanych. Zakaz nie dotyczy zajęć ujętych przez Oferentów w Programie, jednak zgodnie z pkt 3.4 Informatora przetargowego Oferent powinien przewidzieć w Programie cykl bezpłatnych zajęć sportowych, edukacyjnych i rekreacyjnych.

5. **„Mamy w planach korzystać z przygotowanej przez Państwa identyfikacji. Wszelkie materiały dodatkowe będą projektowane tak aby były spójne z materiałami istniejącymi. Czy taka deklaracja złożona w przetargu jest wystarczająca. na chwilę obecną nie posiadamy żadnych dodatkowych elementów ponieważ nie wystąpiła potrzeba ich projektowania. Zapewniona książka z identyfikacją jest wystarczająca do realizacji programu.”**

Zgodnie z pkt 3.1 lit. b Informatora przetargowego: „W Ofercie należy wskazać elementy identyfikacji wizualnej (m.in. logo) i koncepcję oznakowania zewnętrznego, spójną z załącznikiem nr 4 do Informatora oraz Systemem Informacji dla Dzielnicy Wiśla. Wydzierzawiający nie wymaga przygotowania pełnej identyfikacji wizualnej, a jedynie koncepcji systemu identyfikacji wizualnej i znakowania zewnętrznego. Koncepcja ma mieć charakter poglądowy”. Każdy oferent jest zobowiązany do przygotowania własnej, indywidualnej koncepcji i dołączenia jej do oferty. Koncepcja będzie oceniana przez Komisję

¹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

² Zarządzenie Nr 1870/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie zasad korzystania i zagospodarowania z terenów położonych w Warszawie na Bulwarach Wiślanych, stanowiących bulwar Flotylli Pińskiej wraz z basenem Portu Czerniakowskiego, bulwar Flotylli Wiślanej, bulwar Bohdana Grzymały-Siedleckiego, bulwar gen. Georga Smitha Pattona, bulwar Jana Karckiego, bulwar Zbigniewa Religi

Przetargową. Deklaracja o zamiarze korzystania z identyfikacji wizualnej, przygotowanej przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, jest niewystarczająca.

6. „Uprzejmie proszę o informację czym są materiały potwierdzające doświadczenie oferentów?”

Materiały potwierdzające doświadczenie Oferentów to dokumenty wystawione przez inne podmioty. Oferent nie może potwierdzić posiadanego doświadczenia w formie jednostronnego oświadczenia (sam sobie).

7. „Mamy też prośbę o doprecyzowanie w jaki sposób mamy przygotować dokumenty przetargowe w następującym scenariuszu: Mamy 4 podmioty, które razem chcą wynająć całość i na zarządzać.

1) spółkę zoo

2) jednoosobową działalność gospodarczą

3) Fundację z prowadzoną działalnością przy fundacji

4) Stowarzyszenie [nazwa zanonimizowana]”

Dopuszczamy możliwość złożenia oferty w przetargu przez kilka osób lub samodzielnych podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja). Szczegółowe wymagania dotyczące przygotowania i złożenia ofert opisaliśmy w pkt VII Regulaminu przetargu.

8. „Następnie w ramach nawiązania współpracy z naszą grupą mamy 3 inne podmioty, które od nas podnajmować będą powierzchnię pod ich działania na stałe. Plus kilka małych inicjatyw, którym przestrzeń zostanie udostępniona za darmo bądź będą ją wynajmować na godziny - ma to na celu zwiększyć jeszcze bardziej atrakcyjność miejsca i pozwolić nam realizować program ponad przyjęte w przetargu założenia.

Proszę o informacje jak to na papierze mamy to wszystko zaprezentować?”

Jeśli Oferent zadeklaruje, że będzie realizował Program we współpracy z podmiotami zewnętrznymi i udokumentuje to w formie listów intencyjnych³, to będzie mógł udostępnić im w tym celu przedmiot dzierżawy. W przypadku, gdy współpraca z danym podmiotem nie wynika z Programu, to udostępnienie przedmiotu dzierżawy będzie wymagało naszej zgody i będzie skutkowało podwyższeniem czynszu na zasadach określonych w pkt 11 projektu umowy.

³ Zgodnie z pkt 3.4 Informatora przetargowego listy intencyjne mają określać formę, sposoby i zakres współpracy.