

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ZZW/.....

zawarta w Warszawie w dniu2023 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Panią **Kamilię Nowocin Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania Terenów Zieleni w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy**, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 20/2022 z dnia 14 marca 2022 r. udzielonego przez Panią Monikę Gołębiewską – Kozakiewicz Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP - OR.0052.68.2022 z dnia 11 stycznia 2022 r.

a

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

Panią/Pana.....

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej 130 000 złotych nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

§1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **oczyszczenia budek łęgowych na terenie dzielnic: Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Śródmieście, Wola, Żoliborz oraz m.st. Warszawy**, dalej jako „przedmiot umowy”.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i warunkami realizacji umowy oraz standardami jakościowymi wykonania prac stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy.
3. Lokalizacje budek łęgowych przeznaczonych do czyszczenia i remontu zostały wskazane w załączniku nr 4 do umowy.
4. Przedmiot umowy jest realizacją projektu do Budżetu Obywatelskiego ogólnomiejskiego na rok 2024, zgłoszonego pod nr 1741.

§2.

Terminy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany **do dnia 16 grudnia 2024 r.**, przy czym:
 - 1) Oczyszczenie budek w pierwszym kwartale 2024 r. zostanie zakończone do dnia 29 lutego 2024 r.,
 - 2) Oczyszczenie budek w czwartym kwartale 2024 r. zostanie rozpoczęte po 15 października 2024 r. i zakończone do dnia 1 grudnia 2024 r.,
 - 3) Zabezpieczenie daszków budek blachą zostanie zakończone do dnia 1 grudnia 2024 r.
 - 4) Zaakceptowany raport z przeprowadzonych prac zostanie przekazany do dnia 16 grudnia 2024 r.

2. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac dotyczących oczyszczenia i remontu budek. Harmonogram powinien zawierać daty czyszczenia i remontu budek w poszczególnych lokalizacjach z uwzględnieniem ich ilości (zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy). Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Zmiany i aktualizacje harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy pod warunkiem, że nie prowadzą do zmiany terminów wskazanych w § 2 ust. 1.
3. Zmiana terminów w zaakceptowanym harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 jest możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną mailowo. Wniosek o zmianę harmonogramu należy przesłać na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 3 ust. 1 minimum 5 dni przed zaplanowaną w harmonogramie datą wykonania danej czynności. Do pisma należy dołączyć harmonogram uwzględniający zmiany terminów oraz uzasadnienie konieczności ich wydłużenia, z zastrzeżeniem, że terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 ust. 1 nie ulegną zmianie.
4. W uzasadnionych, niedających się wcześniej przewidzieć przypadkach Wykonawca może wystąpić o przełożenie terminów wykonania poszczególnych czynności wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 później niż zostało to określone § 2 ust. 3, jednak nie później niż w dniu, w którym dana czynność miała być wykonana, z zastrzeżeniem, że terminy wykonania Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 nie mogą ulec zmianie. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po podjęciu wiedzy o zaistnieniu okoliczności powodujących konieczność przesunięcia terminu wykonania prac poinformować telefonicznie Zamawiającego oraz przesłać pismo z uzasadnieniem konieczności przesunięcia terminu, na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego lub w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym, uaktualnioną dokumentację inwentaryzacyjną i dokumentację fotograficzną potwierdzającą wykonanie prac w I kwartale 2024 r. – do dnia 7 marca 2024 r., a w IV kwartale 2024 r. – do dnia 4 grudnia 2024 r. Zdjęcia powinny przedstawiać wnętrze każdej budki przed wykonaniem czyszczenia oraz po jego wykonaniu, a także zamkniętą budkę po wykonaniu przy niej wszystkich prac. Zdjęcia należy wykonać w sposób umożliwiający identyfikację budki (np. powinien być na nich widoczny numer budki lub otoczenie budki).
6. Do dnia 8 grudnia 2024 r. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania wstępną wersję raportu z przeprowadzonych prac - w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w § 3 ust. 1. Zamawiający sprawdzi raport z przeprowadzonych prac w terminie do 5 dni od dostarczenia go przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający będzie miał uwagi do raportu Wykonawca będzie zobowiązany do jego poprawienia w terminie do 2 dni od otrzymania informacji o uwagach.
7. W terminie do dnia 16 grudnia 2024 r. Wykonawca dostarczy zaakceptowany raport z przeprowadzonych prac w formie elektronicznej na nośniku typu Pendrive lub na adres mailowy określony w § 3 ust 1 umowy.
8. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w formie jednostronnego protokołu odbioru nastąpi w terminie do 5 dni od dostarczenia zaakceptowanego raportu z przeprowadzonych prac.

§ 3.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji prac i stałych kontaktów z Wykonawcą jest: Pani/Pan, tel. kontaktowy:, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych przedmiotem umowy jest: Pani/Pan, tel. kontaktowy:, e-mail:

3. O każdej zmianie w zakresie zapisów ust. 1 i 2 powyżej, Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższym nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 4.

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie powierzy realizacji zadań wynikających z umowy osobie trzeciej.
2. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli wykonywania prac. Nieprawidłowości wykonania prac stwierdzone zostaną w protokole z kontroli, podpisanym przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 4. Protokół sporządzony będzie w miejscu przeprowadzenia kontroli a każdej ze stron przysługuje prawo zamieszczenia w nim swojego stanowiska.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę telefonicznie, celem umożliwienia mu udziału w kontroli. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli w terminie dwóch godzin od powiadomienia.
4. Zamawiający sporządzi jednostronny protokół kontroli, do którego zostaną załączone dowody potwierdzające stwierdzone nieprawidłowości w przypadku:
 - 1) niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2) odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę,
 - 3) braku możliwości skontaktowania się z Wykonawcą. Przez brak możliwości skontaktowania się z Wykonawcą należy rozumieć podjętą 3-krotnie w odstępach 10 - minutowych przez Zamawiającego próbę dodzwonienia się na numer telefonu podany w § 3 ust. 2, w wypadku jeżeli Wykonawca nie odbierze telefonu, jego telefon będzie wyłączony lub poza zasięgiem.
5. Protokół z kontroli stwierdzający nieprawidłowości stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych podczas kontroli, o których mowa w ust. powyżej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Rekontrole przeprowadzane będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę poprawnego wykonania zakwestionowanych w czasie kontroli prac i zakończone obustronnym protokołem z rekontroli, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, który stosuje się odpowiednio.
8. Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy będą protokoły odbioru sporządzone i podpisane jednostronnie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się w 2 etapach: po zakończeniu prac w I kwartale 2024 r. oraz po zakończeniu prac w IV kwartale 2024 r.
9. Wjazd pojazdami na teren parków lub/i skwerów jest możliwy jedynie w uzasadnionych przypadkach oraz po otrzymaniu pisemnej zgody od Zamawiającego. O taką zgodę, o ile jest konieczna, Wykonawca jest zobowiązany wystąpić w terminie do 10 dni roboczych (przez „dzień roboczy” należy rozumieć każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zawarcia umowy wysyłając wniosek na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 3 ust. 1. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie konieczności wjazdu pojazdami na teren parków lub/i skwerów, wyszczególnienie lokalizacji gdzie ten wjazd jest konieczny, podanie marek i numerów rejestracyjnych samochodów, którymi Wykonawca będzie się poruszał. Wysłanie wniosku w terminie nie gwarantuje, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zgodę na wjazd.
10. Pojazdy, którymi porusza się Wykonawca muszą być oznakowane (nazwa i adres Wykonawcy) oraz zaopatrzone w lampę sygnalizacyjną.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto nie wyższe niż:zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT w wysokości
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie umowne brutto, wskazane w ust. 1 powyżej i określone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie wydatki i nakłady towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie uwzględni także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy do utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w zakresie i na zasadach określonych w § 12 niniejszej Umowy oraz z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory.
3. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby nie można było w czasie zawarcia Umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac stanowiących Przedmiot Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowana na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowią protokoły odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa albo za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) albo pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl. Fakturę za prace wykonane w IV kwartale 2024 r. Wykonawca dostarczy do dnia 20.12.2024 r.
7. Na fakturze należy umieścić numer i datę zawarcia Umowy oraz następujące dane:

Nabywca:	Miasto Stołeczne Warszawa Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa NIP: 525-22-48-481
Odbiorca i płatnik:	Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul. Hoża 13a 00-528 Warszawa

oraz wskazać numer Umowy

8. Zamawiający zastrzega, że zmiana wskazanych w ust. 8 powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu, na który mają zostać dostarczone faktury, nie będą stanowić podstawy do zmiany umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w protokołach odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni

od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego (ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa), prawidłowo wystawionej faktury albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie pdf na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl, z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej.

11. Płatność za prace wykonane w IV kwartale 2024 r. nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r.
12. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne prześle z następującego adresu e - mail:
14. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
15. Za datę otrzymania faktur elektronicznych przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
16. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający oświadcza,
 - 1) że w przypadku gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonana usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
 - 2) że płatność za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności¹,
 - 3) że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r., poz. 711 z późn. zm.).
18. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest² zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
19. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej³.
20. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 711)⁴.

§ 6.

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak również niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia

¹ W przypadku zastosowania pkt. 1) usunąć pkt. 2) lub odwrotnie.

² Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

³ Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

⁴ Skreślić, jeśli nie dotyczy.

takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.

3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 zdanie wstępne.
4. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy w wysokości co najmniej wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1.
5. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznej kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1, ust. 2, 5 i 6 - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji jakości w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 – w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za stwierdzenie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy podczas prac w terminie i lokalizacji wskazanej w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za stwierdzenie nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków wykonania umowy określonych w załączniku nr 2 do umowy, część I pkt 5, 7, 8, 9, 10, 13 w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za stwierdzenie nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków wykonania umowy określonych w załączniku nr 2 do umowy, część I pkt 12, tj. za wjazd pojazdami na trawniki i tereny nieutwardzone bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za stwierdzenie nieprzestrzegania przez Wykonawcę standardów jakościowych wykonania prac określonych w załączniku nr 2 do umowy, części II, pkt 1, 2 i pkt 3 ppkt 1) w wysokości 10% ceny jednostkowej brutto za każdy stwierdzony przypadek. Przez stwierdzony przypadek, na potrzeby niniejszej umowy należy rozumieć przypadek dotyczący 1 budki.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

choćby wiarygodność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
6. Łączna wysokość naliczonych na podstawie umowy kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania ciężących na nim obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 8.

Gwarancja

1. Wykonawca na wykonane naprawy skrzynek lęgowych oraz zabezpieczenie daszków blachą ocynkowaną udziela Zamawiającemu gwarancji jakości polegającej na fachowym, technicznie nienagannym, zgodnym z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej wykonaniem przedmiotu umowy oraz zgodności z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy na okres dwunastu miesięcy licząc od daty podpisania każdego z protokołów odbioru, o których mowa w § 4 ust. 8, z osobna.
2. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 9.

Zmiany umowy

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.

§ 10.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość w przypadku, gdy:

- 1) suma kar umownych przekroczy 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
- 2) Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki określone w umowie, w szczególności warunki realizacji umowy lub standardy jakościowe wykonania prac stanowiące załącznik nr 2 do umowy,
- 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1 lub w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy o dłużej niż 14 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawca w terminie 7 dni liczonych od daty wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, obowiązany jest sporządzić z udziałem Zamawiającego protokół określający zakres prac będących w toku na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy oraz zabezpieczyć na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane i odebrane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (dalej jako „ZZW”) udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci: imion i nazwisk, adresów e-mail i numerów telefonu.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2019 r. poz. 1781).
3. ZZW nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust.2.
4. ZZW oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
5. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

§ 12.

Prawa autorskie

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych,

w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworem lub jego częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- 1) wykorzystywanie do realizacji zadań publicznych Zamawiającego,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniczną magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów - wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy utworów,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) udostępnianie podmiotom współpracującym z Zamawiającym, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) przekazywanie lub przesyłanie pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
 - 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
 - 9) publikowanie części lub całości,
 - 10) publiczne udostępnianie zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych, w tym również z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
 3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
 4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań utworu.
 5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 4, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
 6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.

7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimkolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 6, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym do wykonywania praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 5 ust. 1.

§ 13.

Postanowienia dodatkowe

1. Prawa Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez Wykonawcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości ani w części bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności wiarygodności o zapłatę wynagrodzenia.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy
 - 2) Załącznik nr 2 – Warunki realizacji umowy oraz standardy jakościowe wykonania prac,
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogramy prac
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz lokalizacji budek przeznaczonych do czyszczenia,
 - 5) Załącznik nr 5 – Wymagania dotyczące bazy danych przestrzennych,
 - 6) Załącznik nr 6 – Poświadczony za zgodność z oryginałem dokument ubezpieczenia OC i dowód uiszczenia składek,
 - 7) Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca