

## WYKAZ NR ZZW/76/2023

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście, stanowiąca własność m.st. Warszawy przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości	Bulwar Flotylli Pińskiej 1,1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F
Nr księgi wieczystej	WA4M/00159675/6, WA4M/00171270/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	15, 16
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	5-06-11
Powierzchnia nieruchomości	2 234,71 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	prowadzenie ośrodka wspomagającego uprawianie sportów wodnych z funkcją rekreacyjną, edukacyjną, wychowawczą i opiekuńczą
Okres dzierżawy	do 8 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	37 364,35 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy