

WYKAZ NR ZZW/ 99 /2023

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), że nieruchomość częściowo zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście stanowiąca własność m.st. Warszawy przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Żurawiej	
Nr księgi wieczystej	WA4M/00159676/3	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	część działki ewidencyjnej nr 10
	nr obrębu	5-06-07
Powierzchnia nieruchomości	5 791 m ²	
Opis nieruchomości	grunt częściowo zabudowany	
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy	działalność sportowo-rekreacyjna i gastronomiczna wraz z zapleczem	
Okres dzierżawy	do 3 lat	
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	14,50 zł/m ² + VAT - działalność sportowo-rekreacyjna 32,57 zł/m ² + VAT - obiekty gastronomiczne 43,42 zł/m ² + VAT - obiekty magazynowe i gospodarcze 1,83 zł/m ² + VAT - tarasy przyległe do budynków, schody, pochylnie 16,27 zł/m ² + VAT - tereny użytkowe do obsługi budynków 43,42 zł/m ² + VAT - sezonowe ogródki gastronomiczne	
Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca.	
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

Wywieszono dnia 28.12.2023r.

Zdjęto dnia


Podpis

Monika Gołębiewska-Kozakiewicz


Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy