

**WYKAZ NR ZZW/94/2023**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 t. j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście przy ul. gen. W. Andersa na skwerze Batalionu Harcerskiego AK „Wigry” stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	ul. Gen. W. Andersa
Nr księgi wieczystej	WA4M/00234336/8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	93
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr obrębu	5-01-08
Powierzchnia nieruchomości	15,00 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Miejsce postojowe
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	24,39 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku–wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy