

**WYKAZ NR ZZW/ 88 /2023**

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Żoliborz stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	ul. Wybrzeże Gdyńskie
Nr księgi wieczystej	WA1M/00183610/9
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	7/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr obrębu	7-01-18
Powierzchnia nieruchomości	192,00 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	1. Sezonowa działalność gastronomiczna - 99 m <sup>2</sup> 2. Teren towarzyszący gastronomii -73 m <sup>2</sup> 3. Sezonowy parking rowerowy – 20 m <sup>2</sup>
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego obowiązująca od 01.01.2024 r.	1. Sezonowa działalność gastronomiczna – 16,75 zł/m <sup>2</sup> 2. Teren towarzyszący gastronomii – 5,03 zł/m <sup>2</sup> 3. Sezonowy parking rowerowy – 6,69 zł/m <sup>2</sup>
Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku – wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
Wywieszono dnia 05-12-2023  
Zajęto dnia.....

Elżbieta Choma

Podpis

Główny specjalista ds. nieruchomości

Monika Gołębiowska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy