

WYKAZ NR ZZW/79/2023

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości	Skwer S. Broniewskiego „Orszy”, ul. Różana
Nr księgi wieczystej	WA2M/00183235/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działki ewidencyjnej nr 129/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	1-01-20
Powierzchnia nieruchomości	107 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	gastronomia
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	30,47 zł/m <sup>2</sup>
Termin wnoszenia opłat	Wpłat z tytułu czynszu należy dokonywać, do 10 dnia każdego miesiąca (niezależnie od terminu doręczenia faktury).
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

/-/Monika Gołębowska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy