

Pytanie – e-mail z 07.11.2023:

„czy, zważywszy na treść pkt. 3.2 Informatora konkursowego, pkt. VII ppkt. k oraz § 11 ust. 2 projektu umowy dzierżawy, możliwym jest posadowienie większej ilości wózków/ rowerów gastronomicznych na jednej nieruchomości pod warunkiem ich wskazania w ofercie i spełnieniu przez nie wymagań konkursowych w zakresie wymiarów po obrysie i pozytywnej opinii BAiPP?

W mojej ocenie dopuszczenie możliwości poddzierżawy do 50% powierzchni przedmiotu dzierżawy na cel tożsamy z określonym w umowie dzierżawy, przy wskazaniu, iż maksymalny wymiar małego stoiska gastronomicznego po obrysie może wynosić do 5m², a także wskazaniu, iż przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 10m² bez dokładnego jej kształtu a jedynie z zaznaczeniem ich umiejscowieni, wskazuje na możliwość ujęcia w jednej ofercie większej ilości wózków/ rowerów gastronomicznych na jednej nieruchomości pod warunkiem ich wskazania w ofercie i spełnieniu wymagań konkursowych”.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem stoiska zawartym w Informatorze Konkursowym (pkt. 3.2) „Przez małe stoisko gastronomiczne należy rozumieć **wózek/rower gastronomiczny**....”. „Maksymalny wymiar stoiska po obrysie może wynosić do 5 m²”.

Przez powyższy zapis należy rozumieć, że na 1 nieruchomości¹ może być ustawiony 1 rower/wózek gastronomiczny. Wymiar stoiska to wymiar wózka/ roweru gastronomicznego po obrysie. Pozostała część gruntu stanowi obszar niezbędny do obsługi stoiska i prowadzenia działalności. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (ZZW) nie uzna za prawidłowo złożonej oferty, w której na 1 (jedną) nieruchomość zostanie zaproponowane ustawienie 2 (dwóch) wózków/ rowerów gastronomicznych. ZZW jako Wyzierżawiający, nie wyrazi zgody na poddzierżawę nieruchomości w celu ustawienia dodatkowego (drugiego) wózka/ roweru gastronomicznego na dzierżawionej nieruchomości w ramach zawartej umowy dzierżawy.

¹ zgodnie z definicją nieruchomości opisaną w Informatorze Konkursowym w pkt. 1. DEFINICJE.