

Opis przedmiotu zamówienia

na przegląd, serwis i konserwację systemów wentylacji i klimatyzacji w urządzeniach Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w 2024 r.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi przeglądu, serwisowania oraz konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych stacjonarnych oraz przenośnych w budynkach Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Wykaz urządzeń:

• Pawilon Edukacyjny Kamień – agregat chłodniczy Epsilon Echos T9LEHPLN	- 1 szt
• Pawilon Edukacyjny Kamień – Centrala wentylacyjna GOLD 05FRX TOP SWEGON - wraz z wymianą filtrów	- 1 szt
• Kontener SM - AND-HH012- IN ANDE BASIC 2.5 kW	- 1 szt
• ul. Bartycka Klimatyzator Volteno 1400BTU R290	- 2 szt
• Bosmanat Urządzenie klimatyzacyjne typu Gree Bora 2,5kW	- 2 szt
• Pl. Ormiański rekuperator HRS-PRO 1000	- 1 szt
• ul. Hoża Serwerownia SINCLAIR - seria Ray SIH-24BIR	-1 szt
• Pawilon Marszałkowska Kurtyna HAVACO DELTA 150A	- 2 szt
• Pawilon Marszałkowska Split Electra 1:1	- 1 szt
• Pawilon Marszałkowska Multi-split Caldo 3:1	- 1 szt
• Pawilon Marszałkowska Centrala wentylacyjna SA2DAOTA 315/9000	- 1 szt
• ul. HOŻA AJY12126LALBH FUJITSU	- 1 szt
• ul. HOŻA jedn. wewn. SPLIT AROMA	- 35 szt
• ul. Krucza AV26IMVEVA	- 1 szt
• ul. Krucza jedn. Wew. VRF	- 27szt
• Pawilon na Bulwarze Pattona AC035BNDEH/EU / PC4SUSMB	- 1 szt

1. Przegląd i konserwacja jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji 2 razy w 2024 roku, a w przypadku agregatu chłodniczego Epsilon Echos T9LEHPLN w Pawilonie Edukacyjnym „Kamień” 3 razy w 2024 r. Usługa świadczona będzie w okresie:
 - marzec, lipiec i październik w przypadku Pawilonu Edukacyjnego Kamień,
 - maj i listopad w przypadku pozostałych lokalizacji,(dokładne terminy do uzgodnienia z Wykonawcą po podpisaniu umowy)
2. Gwarantowany czas reakcji na zgłoszone awarie – 24 h przez cały czas trwania umowy.
3. Administrowanie Centralnym Rejestrem Operatorów – wykonywanie kontroli szczelności urządzeń oraz wprowadzanie wpisów do CRO zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przez cały czas trwania umowy.

4. **Zakres prac obejmuje w szczególności następujące czynności:**

- 1) czyszczenie i odgrzybianie filtrów jednostki wewnętrznej;
- 2) czyszczenie i odgrzybianie parownika jednostki wewnętrznej;
- 3) neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej;
- 4) czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej;
- 5) zmiana trybu pracy klimatyzacji na okres zimowy – ogrzewanie, okres letni – chłodzenie;
- 6) wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu;
- 7) sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej;
- 8) pośrednia kontrola szczelności układu chłodniczego;
- 9) kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej;
- 10) sprawdzenie poprawności działania pilota;
- 11) uruchomienie oraz sprawdzenie poprawności działania;
- 12) spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia;
- 13) czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej;
- 14) odczytanie parametrów pracy z dedykowanego modułu Fujitsu Service Tool;
- 15) administrowanie Centralnym Rejestrem Operatorów – wykonywanie kontroli szczelności urządzeń oraz wprowadzanie wpisów do CRO zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065);
- 16) gwarantowany czas reakcji na zgłoszone awarie – 24h.

5. **Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z wytycznymi, wskazaniem i poleceniami przedstawicieli Zamawiającego;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Prawo budowlane, BHP i ppoż. oraz zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego stosownie do realizacji przedmiotu umowy, ewentualne kary nałożone przez organy do tego uprawnione za nieprzestrzeganie przepisów bhp, ppoż. i innych w zakresie prac i obowiązków objętych niniejszą umową obciążają Wykonawcę;
- 3) delegowanie do wykonywania prac w ramach umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do realizacji zadań wynikających z treści niniejszej umowy, posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji tego typu zamówień. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, jak za działania własne;

- 4) dążenie do wykonywania wszelkich prac w ramach umowy w taki sposób, aby nie powodowały zakłócenia w pracy Zamawiającego;
- 5) przestrzeganie przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego;
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach powstających w trakcie realizacji umowy;
- 7) utylizacja na swój koszt wszystkich zdemontowanych elementów urządzeń oraz czynnika. Sposób zagospodarowania odpadów należy udokumentować Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa np. poprzez przekazanie kopii „karty przekazania odpadów” lub dokumentu równoważnego;
- 8) wykorzystanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i posiadających niezbędne atesty i aprobaty techniczne.

6. Odbiór prac:

Wykonanie usług objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru po wykonanej usłudze przeglądu, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Podpisanie przez Strony protokołu oznacza, że umowa została należycie wykonana przez Wykonawcę. Podpisany przez Strony protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę.

