

**PROJEKT**

**UMOWA NR: .....**

**zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy**

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy – **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** z siedzibą przy ul. Hożej 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez

Panią Kamilą Nowocin - Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania Terenów Zieleni w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa nr 20/2022 z dnia 14 marca 2022 r. udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zieleni m. st. Warszawy działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.68.2022 z dnia 11 stycznia 2022 r.

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do ....., NIP: ....., REGON: ..... – zaświadczenie o wpisie stanowi zał. nr 1 do umowy, reprezentowaną przez:

Pana ..... – zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

*Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej kwoty 130 000 zł nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).*

**§ 1.**

**[Przedmiot umowy]**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wykonaniu likwidacji powstałego uszkodzenia skarpy grobli stawu nr 1 w Parku Dolinka Służewska w rejonie skrzyżowania ulic Dolina Służewska i Puławska w Warszawie, na terenie działki nr ew. 22 z obrębem 1-04-14, zgodnie z zakresem określonym w § 2 oraz przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy, a także wszelkie prace i roboty przygotowawcze i dokumentacje niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz z Załącznikiem nr 2, stanowiącym formularz oferty.

**§ 2.**

**[Obowiązki Wykonawcy]**

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót polegających na likwidacji powstałego ubytku w skarpi grobli stawu nr 1. Wykaz przewidzianych robót przedstawiono poniżej:

- a) przygotowanie terenu prac (wykoszenie, wycięcie korzeni, rozkopanie otworu i podłoża)
- b) zaślepienie otworu cementem z geowłókniną.
- c) zakup i rozścielenie geowłókniny o gęstości 200g/m<sup>2</sup>.
- d) Zakup i dowóz gruntu do uzupełnienia ubytku. Grunt pospółka/piasek średni o średnicy ziarna d=(0,05 mm - 2,0mm). Dowieszenie wzdłuż grobli wozidłem o maksymalnym obciążeniu/wadze 500 kg.

- e) Wbudowanie gruntu w miejsce ubytku z zagęszczeniem warstwami do 30cm do  $I_d=0,98$ .
- f) Roboty porządkowe. Zbieranie nadmiaru gruntu, skoszonych porostów, wygrabienie terenu obsiew mieszańką traw. Wywóz wraz z utylizacją.

1. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do protokolarnego odbioru wykonanych robót objętych Umową.
  2. szczegółowe zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z:
    - a) terenem robót,
    - b) terenami sąsiadującymi,
    - c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót,
    - d) infrastrukturą znajdującą się na terenach, o których mowa w punktach a), b) i c).

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje

3. zapewnienie w razie konieczności nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne, gestorów sieci, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
4. ponoszenie kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, jeśli zajdzie taka potrzeba oraz ewentualnych kosztów związanych z poborem mediów: wody i energii elektrycznej oraz odprowadzaniem ścieków prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający funkcjonowanie terenów zieleni, w obrębie których realizowane będą prace budowlane;
5. w przypadku konieczności zajęcia chodnika, jezdni lub innych terenów niezbędnych do prowadzenia robót, uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia tych terenów oraz opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów, zwrócenie terenów po zakończeniu realizacji robót
  6. wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, które prowadzone będą w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom w tym przede wszystkim:
    - a) pnie drzew należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez szczelne oszalowanie deskami o grubości min. 2 cm i długości min. 1.5 m. Deski należy zamocować okręcając je drutem co ok. 40 cm. Zabrania się używania do tego celu gwoździ i innych materiałów, które mogłyby uszkodzić pień drzewa,
    - b) wszystkie prace ziemne w obrębie systemów korzeniowych drzew należy wykonywać ręcznie;
7. Wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.
8. Skierowanie swojego przedstawiciela do udziału w kontroli wykonywania robót w terenie na życzenie Zamawiającego.

9. Wykonywanie robót przy użyciu sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
10. Czytelne oznakowanie poprzez umieszczenie logo Wykonawcy w widocznym miejscu na ubraniach pracowników skierowanych do robót.
11. Utrzymanie czystości i porządku na terenie realizowanych prac oraz w jego otoczeniu.
12. Unieszkodliwienie powstałych w trakcie wykonywania prac odpadów i zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
14. Niezwłoczne udzielenie wyjaśnień dotyczących zgłoszonych szkód, nie później niż 2 dni od zaistniałego zgłoszenia.
15. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 875). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o jego spełnieniu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

### **§ 3.**

#### **[Obowiązki Zamawiającego]**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. wprowadzenia Wykonawcy w teren na podstawie protokołu wprowadzenia na obiekt,
2. wyznaczenia terminu odbioru robót w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych (przez „dzień roboczy” należy rozumieć każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i protokolarnego odbioru robót.
3. terminowej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy.

### **§ 4.**

#### **[Czas obowiązywania]**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia zawarcia przez okres ..... tygodniu, nie dłuższej niż do **15.12.2023 r.**
2. Za datę wykonania Umowy uznaje się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 6 Umowy.

3. Termin wykonania Umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 4) Umowy. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o okolicznościach skutkujących koniecznością zmiany terminów wykonania Umowy.
4. Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na obiekty.

## § 5.

### [Wynagrodzenie. Termin zapłaty]

1. Zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, za prawidłowe wykonanie prac będących przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości nieprzekraczającej ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, wynikającymi z niniejszej Umowy i stosownych przepisów prawa, w tym koszty pracy ludzi i maszyn, koszty transportu, rozładunku i utylizacji zebranych zanieczyszczeń i ściętych porostów. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, innych prac oraz innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia
3. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający zakres robót przyjęty w ofercie Wykonawcy, stanowiący podstawę obliczenia ceny w ofercie Wykonawcy. Sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmniejszenia wysokości wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający zakres robót przyjęty w ofercie Wykonawcy, stanowiący podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu. Protokół konieczności będzie stanowił podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji Umowy, nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem, które będą robotami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona te roboty na podstawie aneksu do zawartej umowy z Zamawiającym. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający zakres robót do wykonania i podstawę obliczenia ceny. Protokół konieczności będzie stanowił podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.

6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez osobę/y nadzorującą/e wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego i osobę/y nadzorującą/e wykonanie robót przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy.
7. Wykonawca za prawidłowo wykonane i odebrane protokolarnie prace wystawi, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawnych, fakturę zawierającą wszystkie wydatki i nakłady związane z wykonaniem umowy.
8. Wykonawca umieści na fakturze następujące dane:  
**Nabywca:**  
Miasto Stołeczne Warszawa  
plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 525-22-48-481  
**Odbiorca/Płatnik faktury:**  
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13 a, 00-528 Warszawa.  
oraz numer i datę zawarcia umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
9. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Hożej 13a, 00-528 Warszawa prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF przesłanej na adres e-mail Zamawiającego: [kontakt@zww.waw.pl](mailto:kontakt@zww.waw.pl) z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
10. W przypadku realizacji prac pod koniec roku kalendarzowego, dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym.
11. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktury w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że faktur elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e- mail:  
.....
13. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
14. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 9 powyżej.
15. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty faktury Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy faktura będzie wystawiona zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

16. Zapłata należności dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) płatność za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
  - 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym protokole odbioru. Za prace niewykonane choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
19. Wykonawca oświadcza, że  
-  
*posiada/ nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

## **§ 6.**

### **[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w pieniądzu, w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ramach w postępowania Nr .....” i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. – rachunek sum depozytowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy nr **91 1030 1508 0000 0005 5110 7035**.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.
7. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zapłaty.
11. Wniesione zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania Umowy.
12. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione zabezpieczenie gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.

## **§ 7.**

### **[Kary umowne. Rozwiązanie umowy]**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty brutto łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu prac objętych przedmiotem Umowy, w wysokości 0,2 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 Umowy,
  - 3) za zwłokę w zakończeniu prac utrzymaniowych, w wysokości 0,2 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - 5) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieuprzątnięcia z terenu objętego przedmiotem Umowy zanieczyszczeń powstałych w trakcie realizacji umowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 6)
2. Nie nalicza się kar umownych w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym.

3. W przypadku naliczenia kary umownej Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w niniejszy paragrafie, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania ciężących na nim obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
7. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
8. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jednak kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
9. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
10. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym (na przyszłość), gdy:
  - 1) Wykonawca trzykrotnie nie przystąpi - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych działaniem siły wyższej - do wykonania robót objętych Umową,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonanie prac z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych działaniem siły wyższej - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy,



- 4) w okresie 2 kolejnych miesięcy Zamawiający naliczył Wykonawcy jakkolwiek z kar wymienionych w ust. 1 powyżej,
  - 5) w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne,
  - 6) Wykonawca nie wykonuje zamówienia lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy,
  - 7) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 o dłużej niż 14 dni.
11. W okolicznościach, o którym mowa w ust. 10 powyżej Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  12. Zamawiający może również wypowiedzieć Umowę lub odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.
  13. Wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  14. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 7 dni liczonych od daty wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, obowiązany jest sporządzić z udziałem Zamawiającego protokół określający zakres prac będących w toku na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczyć na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekazać Zamawiającemu teren prac. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane i odebrane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.
  15. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy.

## **§ 8.**

### **[Stosowanie dmuchaw]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego wyeliminowania stosowania dmuchaw podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy wskazanych w § 1.
2. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 4 000,00 zł za stwierdzone naruszenie. Zamawiający może odstąpić od Umowy (ze skutkiem na przyszłość) w terminie 30 dni od stwierdzenia naruszenia.

## **§ 9.**

### **[Realizacja umowy przez podwykonawców]**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac.
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 1 w formie aneksu do umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość) i terminowość ich wykonania, bezpieczeństwo prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz za rozliczenie finansowe z Podwykonawcami za wykonane prace.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

## § 10.

### [Zakres odpowiedzialności Wykonawcy]

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu Umowy i użytkowania sprzętu przy realizacji prac wobec Zamawiającego i osób trzecich, dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego, powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu Umowy. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia szkód powstałych przy wykonywaniu prac związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie terenu do stanu pierwotnego. Jeżeli nie jest to możliwe pokryje koszty usunięcia tych szkód wynikające z faktury przedstawionej przez Zamawiającego na wykonanie napraw wynikających z ww. okoliczności.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania prac, w tym wykonywania ich niezgodnie z niniejszą Umową.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną na dzień podpisania niniejszej Umowy umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
5. Potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia umowy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku wokół terenu prowadzonych prac, a w szczególności na ciągach pieszo-rowerowych, chodnikach, jezdniach.

## § 11.

### Autorskie prawa majątkowe

1. Do elementów przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), zwanych dalej z osobna „utworem” lub łącznie „utworami”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworami, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką;

2) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 1), w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym

w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu

i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania

na wykonywanie praw zależnych do utworu;

3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu;

4) sporządzania wersji obcojęzycznych utworu.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej,

z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element przedmiotu Umowy został utrwalony.

4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami elementów przedmiotu Umowy,

o których mowa w ust. 1 powyżej – na dokonywanie w ww. elementach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian w zakresie zgodnym z niniejszą Umową.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, a w szczególności do:

- 1) wkraczania w integralność oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy;
- 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu (sposobach, formach, terminach i miejscach);
- 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.

6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.

8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:

- 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów;
- 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
- 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
- 4) zawarcie niniejszej Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.

9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub użytkownik, zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu

w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością względem tej osoby trzeciej.

10. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, jak również z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy określonym w § 5 ust. 1 Umowy.

## **§ 12.**

### **[Stosowanie przepisów RODO]**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracowników Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w postaci imion, nazwisk, numerów telefonów oraz adresów e-mail wskazanych w § 14 ust. 1 pkt 2) Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
4. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 13.**

### **[Zmiana postanowień umowy]**

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
- 2.

## **§ 14**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. Do bieżących kontaktów strony upoważniają:
  - 1) ze strony Wykonawcy:  
Pan ..... nr tel. ...., e-mail: [.....](mailto:.....)
  - 2) ze strony Zamawiającego:  
Pan Piotr Zakrzewski nr tel. 501 548 402 e-mail: [piotr.zakrzewski@zww.waw.pl](mailto:piotr.zakrzewski@zww.waw.pl)  
Pan Adam Balcerkiewicz nr tel. 604 191 368, e-mail: [abalcerkiewicz@zww.waw.pl](mailto:abalcerkiewicz@zww.waw.pl)

O zmianie osób upoważnionych do kontaktów każda ze Stron poinformuje drugą Stronę na piśmie. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów.
3. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym wiarygodności, na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 Zaświadczenie.
  - 2) Załącznik nr 2 Formularz oferty.
  - 3) Załącznik Nr 3 Przedmiar robót
  - 4) Załącznik Nr 4 Polisa OC Wykonawcy.
  - 5) Załącznik Nr 5 Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....