

Umowa nr .....

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Panią Kamilę Nowocin** – Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymywania Terenów Zieleni w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa nr 20/2022 z dnia 14.03.2022 r.

a

..... z siedzibą w .....  
(kod: .....), przy ul. ...., zarejestrowaną  
w ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... w całości wpłaconym,  
KRS:....., NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną/-ym przez .....  
zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej Umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy – Zarząd Zieleni m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (kod: 00-528), przy ul. Hożej 13A.

Do niniejszego zamówienia, ze względu na jego wartość poniżej 130 000 zł, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.; dalej jako „ustawa Pzp”).

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), wykonanie, dostawa i montaż 30 szt. tablic edukacyjnych oraz 10 szt. tablic informacyjnych oraz demontaż i utylizacja starych tablic edukacyjnych na terenie rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie (działki ewidencyjne o nr 1, 3, 7/2 z obrębu 10520, 6, 34, 35 z obrębu 10512, 8 z obrębu 10503, 46, 52 z obrębu 10505, 10 z obrębu 10504, 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10,13 z obrębu 10503).

Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy pozyska wszelkie niezbędne materiały wejściowe, wszystkie wymagane opinie, sprawdzenia, zatwierdzenia dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia we właściwych jednostkach (w tym skuteczne zgłoszenie). Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Uszczegółowiona koncepcja,
- 2) Projekt budowlano – wykonawczy tablic informacyjnych i edukacyjnych,

- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- 4) Przedmiar robót i zestawienie zbiorcze kosztów,
- 5) Dokumentację powykonawczą.

2. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie:

1) papierowej w ilościach:

- a. uszczegółowiona koncepcja – 2 egz.,
- b. projekt budowlano-wykonawczy tablic- 2 egz.,
- c. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.,
- d. Przedmiary robót i zestawienie zbiorcze kosztów - 2 egz.,
- e. Dokumentacja powykonawcza– 2 egz.

2) elektronicznej - 1 egz. na nośniku USB, który zawierać będzie:

- a. koncepcja w formacie (\*.tiff) oraz (\*.pdf),
- b. projekt budowlano- wykonawczy w formacie (\*.dwg) i (\*.doc) oraz (\*.pdf),
- c. STWiOR w formacie (\*.doc) oraz (\*.pdf),
- d. przedmiary robót i zestawienie zbiorcze kosztów w programie Norma lub kompatybilnym w formacie (\*.ath) oraz excel i (\*.pdf),
- e. dokumentacja powykonawcza w formacie (\*.doc) oraz (\*.pdf).

3) próba docelowego produktu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – 1 egzemplarz tablicy edukacyjnej i 1 egzemplarz tablicy informacyjnej

Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną ww. opracowań objętych Przedmiotem Umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentem wskazanym w ust. 3 pkt 1 powyżej i stwierdza, że jest on pozbawiony wad istotnych, które uniemożliwiałyby realizację Przedmiotu Umowy oraz że jest wystarczający dla określenia wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4. W oparciu o przekazany przez Zamawiającego dokument opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona Dokumentację projektową, obejmującą w szczególności:

1) **Koncepcję tablic,**

2) **Projekt budowlano-wykonawczy** – sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454). Projekt budowlano-wykonawczy powinien zostać sporządzony w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych,

3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)** – sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- 4) **Przedmiar robót i zestawienie zbiorcze kosztów,**
  - 5) **Dokumentację powykonawczą.**
  - 6) **Oraz zrealizuje projekt tablic edukacyjnych i informacyjnych poprzez wydruk tablic, ich dostawę i montaż na terenie rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie**
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać również roboty budowlane oraz inne roboty i prace, które nie zostały wskazane w dokumencie - opisie przedmiotu zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy, a których wykonanie może się okazać konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za wykonanie powyższych robót budowlanych, innych robót i prac, mieści się w Wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej.
7. Wykonawca oświadcza iż wykona Przedmiot Umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

## **§ 2.**

### **Terminy realizacji**

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) przekazanie uszczegółowionej koncepcji tablic do sprawdzenia – w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia.....,
- 2) Zamawiający ma 4 dni robocze na odniesienie się do koncepcji Wykonawcy,
- 3) Wykonawca ma 3 dni robocze na wprowadzenie uwag Zamawiającego. Po naniesieniu uwag Wykonawca ponownie dostarczy Zamawiającemu koncepcję tablic edukacyjnych i informacyjnych,
- 4) Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci koncepcję w przeciągu 2 dni roboczych,
- 5) Ponowne zmiany Wykonawca naniesie do 2 dni roboczych. Ostateczną wersję Wykonawca w następującej formie– 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym pendrive oraz wersję próbną wydruku projektu tablicy edukacyjnej i informacyjnej przekazanie Dokumentacji projektowej do sprawdzenia – w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....,
- 6) zakończenie wykonywania Dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem wszystkich wymaganych decyzji, zgłoszeń, opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji projektowej – w terminie 40 dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....,
- 7) zakończenie robót budowlanych w terminie **2 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....

### § 3.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy opracowanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- 1) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 645);
- 3) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
- 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 5) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336);
- 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1679);
- 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
- 9) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 10) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego i etyką zawodową;
- 2) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób uwzględniający etapowanie robót budowlanych, przy czym Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w sposób umożliwiający oddzielne zlecenie i wykonanie każdego z etapów robót;
- 3) pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych;
- 4) wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających Dokumentację projektową, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów, niezbędnych decyzji derogacyjnych, warunków technicznych przyłączenia od dostawców mediów itp.;

- 6) wykonania wszelkich opracowań niezbędnych dla osiągnięcia kompletności Dokumentacji projektowej w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych – w formie papierowej i elektronicznej na nośniku pendrive;
  - 7) uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie projektowania w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych ustaleń, a także wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego;
  - 8) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia;
  - 9) zapewnienia sprawdzenia wykonanej Dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia;
  - 10) niezwłocznego dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób;
  - 11) stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
  - 12) nie powierzania bez pisemnej zgody Zamawiającego realizacji zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej;
  - 13) złożenia oświadczenia, że Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz, że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 14) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia zakończenia nadzoru autorskiego, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone przez siebie za zgodność z oryginałem aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składek, które stanowić będą Załącznik nr 5 do Umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia potwierdzonych przez siebie za zgodność z oryginałem nowej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składek w terminie 7 dni od momentu ich zawarcia. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Tabeli Elementów Rozliczeniowych, którą dostarczy w dniu przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, potwierdzonego protokołem odbioru Dokumentów, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 3 Umowy. Tabela, po akceptacji Zamawiającego stanowić będzie Załącznik nr 4 do Umowy. Tabela Elementów Rozliczeniowych stanowić będzie podstawę do rozliczenia Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Uszczegółowienie Tabeli Elementów Rozliczeniowych nie wymaga zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu, o ile nie prowadzi ono do zmiany wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

#### § 4.

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.

#### § 5.

### Tryb akceptacji Dokumentacji projektowej

1. Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej, 1 egzemplarz uszczegółowionej koncepcji tablic (dalej jako „Koncepcja”) w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Zamawiający ma **4 dni robocze** (przez „dzień roboczy” strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) na przekazanie uwag do Koncepcji. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego i poprawienia Koncepcji w ciągu **3 dni** roboczych od ich otrzymania. . Po naniesieniu uwag Wykonawca ponownie dostarczy Zamawiającemu koncepcję tablic edukacyjnych i informacyjnych – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym pendrive. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci koncepcję w przeciągu **2 dni** roboczych. Ponowne zmiany Wykonawca naniesie do **2 dni** roboczych. Ostateczną wersję Wykonawca w następującej formie - - 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym pendrive oraz wersję próbną wydruku projektu tablicy edukacyjnej i informacyjnej. Po akceptacji Koncepcji za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Koncepcji w formie papierowej (1 egz.) oraz elektronicznej (1 egz.) na nośniku USB.
2. W terminie **10 dni roboczych** (przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania Dokumentacji projektowej, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
  - 1) akceptuje Dokumentację projektową w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
  - 2) odrzuca Dokumentację projektową w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
  - 3) akceptuje Dokumentację projektową pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.Odrzucenie Dokumentacji projektowej w całości może wynikać ze sprzeczności Dokumentacji projektowej z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
3. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2 powyżej, uznaje się Dokumentację projektową za zaakceptowaną bez zastrzeżeń.
4. Jeśli Zamawiający odrzuci Dokumentację projektową w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nową Dokumentację projektową, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie

wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i 3 powyżej, stosuje się odpowiednio.

5. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Dokumentację projektową pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokumentację projektową do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i 3 powyżej, stosuje się odpowiednio.
6. Odrzucenie Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnień do danej Dokumentacji projektowej będzie wiążące dla Wykonawcy.
7. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, Wykonawca w terminie **5 dni** roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentacji projektowej lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 3 powyżej, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danej Dokumentacji projektowej, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danej Dokumentacji projektowej w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
8. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
9. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że:
  - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentacji projektowej lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania**;
  - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej lub innych opracowań bez zastrzeżeń, zostanie sporządzony **protokół odbioru** podpisany bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 15 ust. 3 Umowy;
  - 3) po dostarczeniu wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy Dokumentacji projektowej, zostanie sporządzony **protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej** podpisany bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 15 ust. 3 Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za Dokumentację projektową, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) Umowy;
  - 4) protokoły, o których mowa w pkt. 1) – 3) powyżej, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
11. Wszelkie dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru, muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały

wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

12. Wraz z projektem budowlano-wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta (zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane) – podpisane przez projektanta oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

## **§ 6.**

### **Autorskie prawo majątkowe**

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), zwanej dalej „Prawo autorskie”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją projektową lub jej częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką, na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - 2) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. 1 powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie Dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych oraz prawem zezwolenia na wykonywanie praw zależnych,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumentację projektową utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
  - 4) wykorzystania Dokumentacji projektowej do realizacji robót budowlanych,
  - 5) rozporządzania Dokumentacją projektową w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania odpowiedniego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 3 Umowy.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów - będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z potrzeb Zamawiającego.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, a w szczególności do:
  - 1) wkraczania w integralność Dokumentacji projektowej oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy Dokumentacji projektowej,
  - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu Dokumentacji projektowej (sposobach, formach, terminach i miejscach),
  - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
  - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej,
  - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
  - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
  - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z tytułu

nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest zawarte w Wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonym w § 7 ust. 1 Umowy.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy na określonych w Umowie zasadach, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej Wynagrodzeniem, wynosi ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... /100), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... /100).
2. Na Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 składa się wynagrodzenie za:
  - 1) wykonanie kompletnej Dokumentacji projektowej w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... /100),
  - 2) wykonanie robót budowlanych wraz z zakupem i dostawą wszystkich urządzeń, elementów zagospodarowania i nawierzchni w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto ..... /100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m. in. w § 3 Umowy, a w szczególności koszty: map, wypisów, rysunków, opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby nie można było w czasie zawarcia Umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów usług.
4. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji projektowej, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.

## **§ 8.**

### **Fakturowanie i rozliczenia**

1. Rozliczenie Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 odbywać się będzie w następujący sposób:
  - 1) rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 za wykonanie kompletnej Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 nastąpi fakturą częściową, która zostanie wystawiona po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 3;
  - 2) rozliczenie Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 za wykonanie robót budowlanych wraz z zakupem i dostawą wszystkich urządzeń, elementów zagospodarowania i nawierzchni oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nastąpi:

- a) osobnymi fakturami częściowymi, w oparciu o protokoły odbiorów częściowych zgodnie z Tabelą Elementów Rozliczeniowych, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i kierownika budowy. Wartość elementów robót określona zostanie w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej,
- b) fakturą końcową – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, która będzie wystawiona po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

2. Na fakturze należy wskazać numer niniejszej Umowy, a także wskazać jako:

**Nabywcę:**

Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 525-22-48-481

**Odbiorcę/Płatnika faktury:**

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A  
00-528 Warszawa

oraz dostarczyć ją na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa albo za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) albo pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl.

- 3. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest*<sup>1</sup> zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
- 4. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
- 5. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przysyłane z następującego adresu e-mail: .....
- 6. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
- 7. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
- 8. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty faktury Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy faktura będzie wystawiona zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne proszę skreślić.

wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF albo otrzymania faktury elektronicznej przesłanej na adres e – mail Zamawiającego wskazany w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej.

10. Fakturę za prace wykonane w miesiące grudniu 2023 r. Wykonawca dostarczy na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa albo za pośrednictwem PEF albo prześle na adres e – mail Zamawiającego wskazany w ust. 2 powyżej, nie później niż do dnia 20 grudnia 2023 r.
11. Wynagrodzenie za prace wykonane w miesiące grudniu 2023 r. będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF albo otrzymania faktury elektronicznej przesłanej na adres e – mail Zamawiającego wskazany w ust. 2 powyżej, jednak nie później niż do dnia 30 grudnia 2023 r.
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, że:
  - a. *płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności/ że w przypadku gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności<sup>2</sup>,*
  - b. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r., poz. 1790 t.j.).
14. *Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.<sup>3</sup>*
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace i usługi faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonych protokołach odbioru. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.

## **§ 9**

### **[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy w formie przelewu pieniężnego. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac. Kwota w wysokości stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

---

<sup>2</sup> Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne proszę skreślić.

<sup>3</sup> Tylko w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w pozostałych przypadkach proszę wykreślić.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy na warunkach określonych w ustawie Pzp.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia albo zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione zabezpieczenie gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Zarząd Zieleni m.st. Warszawy 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035.

## § 10.

## Kary umowne

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:

- 1) za zwłokę w przekazaniu Dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 3 Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego w § 2 pkt 3 Umowy,
  - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu nowej Dokumentacji projektowej w sytuacji określonej w § 5 ust. 4 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy,
  - 3) z tytułu zwłoki we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do Dokumentacji projektowej, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 5 ust. 5 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy, licząc od upływu terminu na wprowadzenie uwag wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 5 Umowy,
  - 4) za zwłokę w przekazaniu zaakceptowanych egzemplarzy dokumentów, w terminie określonym w § 5 ust. 7 Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 6) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt 4),
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad w Przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru - w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 pkt 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 8) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 9) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 10) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego.
2. łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność

Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania jakichkolwiek zobowiązań umownych.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
7. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie oraz podlegają sumowaniu.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu, wygaśnięciu Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Umowie lub w Kodeksie cywilnym.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich rozpoczęcie,
  - 2) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób rażąco wadliwy albo sprzeczny z Umową,
  - 3) jest w zwłoce w zakończeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 pkt 7 Umowy, dłużej niż 14 dni,
  - 4) dopuszcza się rażącego naruszenia warunków Umowy, przez co Strony rozumieją w szczególności naruszenie obowiązków określonych w § 3 Umowy, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody u Zamawiającego,
  - 5) Przedmiot Umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim,

- 6) sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, oraz naliczenia z tego tytułu kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 9 lub pkt 10 Umowy.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
  3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 12.**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie dwóch lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zapłaty poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych - to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5 powyżej, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 8 Umowy.

## **§ 13.**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia w formie pisemnej aneksu do Umowy i podpisania przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.

2. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 15 ust. 2 Umowy;
  - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę, o których mowa w § 15 ust. 3 Umowy;
  - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 - 3 powyżej dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

#### **§ 14.**

##### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracowników Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w postaci imion, nazwisk, nr telefonów służbowych oraz adresów e-mail służbowych wskazanych w § 15 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej „RODO”) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, gdy jest on osobą fizyczną, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

#### **§ 15.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinny być kierowane pod następujące adresy:  
Zamawiającego – Zarząd Zieleni m. st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

Wykonawcy – .....  
.....

3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:  
ze strony Zamawiającego:

Pani Anna Rados tel. 723 245 280, e-mail: arados@zzw.waw.pl

ze strony Wykonawcy:

Pan/i .....

4. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (*w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ograniczone do danych ujawnionych w CEIDG*), przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 j. t.).
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 – lokalizacja terenu wykonania robót
  - 4) Załącznik nr 4 – Tabela Elementów Rozliczeniowych
  - 5) Załącznik nr 5 - Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentu ubezpieczenia OC i dowodu uiszczenia składek, potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**