



**Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**  
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

**Nr sprawy: 196/WZP/2023**

Warszawa, 06 września 2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działa jednostka budżetowa **Zarząd Zieleni m.st.**

**Warszawy**, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na zadanie pn.:

**Remont schodów w Parku na Książęcem w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie wpisanego do rejestru zabytków.**

**Kod CPV:** 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

### 1. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1710), dalej jako „ustawa”.
  - 2) Wykonawcom na czynności Zamawiającego podejmowane w niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie.
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego do czasu upływu terminu składania ofert.
  - 4) Zamawiający informuje, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, nie jest również aukcją lub przetargiem w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy.
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyny. W związku z powyższym Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również sytuacji, w której cena oferty najkorzystniejszej będzie przekraczała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie będzie mógł jej zwiększyć do kwoty oferty najkorzystniejszej.
  - 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - 7) Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, jeżeli:
    - a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
    - b) Wykonawca nie spełnia wymagań określonych w zapytania ofertowym,
-



- c) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - d) oferta zawiera rażąco niską ceną w rozumieniu art. 224 ust. 1 ustawy,
  - e) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 8) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienia treści złożonej oferty, w szczególności w zakresie podejrzenia złożenia oferty zawierającej rażąco niską cenę.
- 9) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie dopełnia wymaganych do zawarcia umowy formalności, w szczególności nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedkłada wymaganych dokumentów, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

## **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont schodów polegający na:

- rozbiórce istniejących stopni schodów z płyt betonowych o szer. 1,80 m - 31 stopni,
- rozbiórce spoczników z płyt betonowych o wymiarach 4,50x1,80,1,30x1,80,300x1,80,200x1,80,1,90x1,80,1,70x1,80 m.,
- rozbiórce obrzeży o wymiarach 6x20 około 90 mb.,
- rozbiórce chodnika z płyt betonowych 35x35 o wymiarach 15,5x1,80 m około 28 m<sup>2</sup>,
- korytowanie z posadowieniem nowych obrzeży na zaprawie betonowej 8x30 około 195mb.,
- wykonanie warstwy podbudowy stabilizującej z kruszywa łamanego oraz warstwy piaskowo-cementowej około 83 m<sup>2</sup>,
- ułożenie chodnika o wymiarach 15,5x1,80 m około 28 m<sup>2</sup>,
- ułożenie stopni oraz spoczników z kostki kamiennej nieregularnej 8x10 około 83 m<sup>2</sup>,
- fugowanie kostki,
- uzupełnienie terenu wokół remontowanych schodów ziemią urodzajną z posianiem trawy,
- materiały z rozbiórki gruz zutylizować oraz przedstawić dokument potwierdzający utylizację odpadu, koszty transportu i usytuowanie kontenera po stronie wykonawcy.
- przebieg oraz geometrię remontowanych schodów poprowadzono wpisując się w istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie terenu. Usytuowanie wysokościowe poszczególnych elementów (stopni i spoczników) powinno pozostać niezmienione z nadaniem spadków poprzecznych w kierunku



terenów zielonych i odwodnienia. Miejsca zadołowania w okolicy schodów wyrównane zostaną ziemią urodzajną i zasiane trawą.

**Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w przedmiarze robót.**

**Przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczenia ceny oferty.**

### **3. Wymagania względem Wykonawcy:**

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnień spełniających wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.
- Wykonawca rozpocznie roboty w terminie nie później niż 5 dni od podpisania umowy.
- Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP, i p-poż, oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnienia dobrej jakości.
- Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- Zamawiający dopuszcza zmiany materiału na inny pod warunkiem zachowania parametrów użytkowych nie zbędnych przy zastosowaniu w konkretnych uwarunkowaniach i lokalizacji.
- Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowania materiałów.
- Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w terenie oraz uzyskać we własnym zakresie, na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,
- prace, będące przedmiotem zamówienia, należy wykonywać zgodnie, przepisami ustaw - *Prawo budowlane* wraz z przepisami ustanowionymi na ich podstawie, obowiązującymi normami, a także z innymi przepisami dotyczącymi zakresu przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem niezbędne narzędzia, części, elementy i akcesoria do wykonania prac.
- Wszelkie szkody wynikłe na skutek niewłaściwie wykonanych usług obciążają Wykonawcę.

### **4. Zamawiający zapewnia;**

### **5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie później niż do **30.11.2023 r.**

---



Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

**W ofercie, należy określić cenę brutto realizacji przedmiotu zamówienia. cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie.** Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych. Jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną cena brutto powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potrącenia.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny.

#### **Do oferty należy dołączyć:**

- 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- 2) formularz ofertowy - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,

#### **6. Kryteria oceny ofert, ich waga i sposób oceny:**

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

a) cena („C”) - 100 pkt,

- 2) Sposób dokonania oceny:

*najniższa zaoferowana cena brutto*

$C = \text{-----} \times 100 \text{ pkt}$

*cena brutto badanej oferty*

- 3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
- 4) Zamawiający dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Dopuszcza się negocjowanie warunków ofert, w tym ceny, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w terminie wyznaczonym na ich składanie.

#### **7. Dostęp do informacji publicznej**

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące (ograniczone w przypadku osoby fizycznej do imienia i nazwiska, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - do danych ujawnionych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 23 marca 2022 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 902 z późn. zm.).

#### **8. Termin i miejsce złożenia oferty:**

- 1) ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) oraz [wstrzalka@zzw.waw.pl](mailto:wstrzalka@zzw.waw.pl)



**Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**  
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

w terminie do **15.09.2023 r., do godz. 12.00** oraz w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy.

2) oferta złożona po terminie składania ofert nie podlega weryfikacji przez Zamawiającego.

#### 9. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni,
- 2) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 10. Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest Waldemar Strzałka, email:

[wstrzalka@zzw.waw.pl](mailto:wstrzalka@zzw.waw.pl) telefon: 502325607

#### 11. Ochrona danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest: **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Hożej 13a, 00-528 Warszawa** (dalej jako „ZZW”).
  - 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w ZZW za pomocą adresu: [daneosobowe@zzw.waw.pl](mailto:daneosobowe@zzw.waw.pl). Administrator danych osobowych - Zarząd Zieleni m.st. Warszawy przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy, tj.:
    - a) prowadzenia postępowania o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł oraz ewidencjonowania jego przebiegu,
    - b) prowadzenia ewidencji postępowań o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł.
-



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl


- a) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3), odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZZW przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3), tj. przez okres maksymalnie 5 lat, liczony od dnia 1 stycznia następnego roku po zakończeniu postępowania o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
- 5) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
- a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń;
  - e) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

prawa, a Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.

- 
- 6) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł.  
Niepodanie danych osobowych niezbędnych do prowadzenia określonego powyżej postępowania będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.
  - 8) Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

### 12. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu
  - 2) Załącznik nr 2 - formularz ofertowy
  - 3) Załącznik nr 3 - przedmiar
  - 4) Załącznik nr 4 - mapa
-