



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

ogłasza pisemny konkurs na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy, w okolicy basenu Portu Żerańskiego, przy ul. Modlińskiej z przeznaczeniem na prowadzenie niekomercyjnej działalności klubów sportowych – uprawianie dyscyplin sportów wodnych

Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 51 i część działki ewidencyjnej nr 48/6 z obrębem 4-06-11, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA3M/00139063/0.

Szczegółowy opis przedmiotu konkursu znajduje się w Informatorze konkursowym, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do konkursu ma obowiązek się zapoznać.

Cele i wymagania Organizatora Konkursu zostały przedstawione w Informatorze Konkursowym oraz w Regulaminie Konkursu.

Miesięczny czynsz wywoławczy netto wynosi **390,00 zł netto**.

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

Oferowany czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

Wnoszenie opłat

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca, bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury.

Wadium

Wadium w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr rachunku 2 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium - Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ul. Modlińskiej” w terminie do 20 października 2023 r.

UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu konkursu jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od ogłoszenia wyników konkursu, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania konkursu za nierozstrzygnięty, wycofania oferty przez Oferenta przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu.

W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Wadium wniesione przez oferenta, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.

Termin składania ofert

Pisemne oferty należy składać w terminie do 24 października 2023 r. do godz. 9:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat, I piętro. W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu oferty do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Oferty składa się w formie pisemnej papierowej wraz z wymaganymi dokumentami.

Kryteria oceny ofert

Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej opisane są w Regulaminie Konkursu.

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

- | | |
|---|---------|
| a. oferowany czynsz | 25 pkt, |
| b. sposób zagospodarowania, estetyka konstrukcji | 25 pkt, |
| c. program sportowy, działalność aktywizująca mieszkańców | 25 pkt, |
| d. doświadczenie | 25 pkt. |

Termin konkursu

Część jawna Konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 24.10.2023 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie, parter, sala nr 9.

Uczestnikiem konkursu może być, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną w tym stowarzyszenia i fundacje, organizacje pozarządowe prowadzące działalność statutową w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności porządku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r., poz. 571 t.j.) oraz kluby sportowe, związki sportowe i uczniowskie kluby sportowe w rozumieniu art 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 6 ust.1 ustawy z 25 czerwca 2010 r o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 z późn. zm.) które:

- a. terminowo złożą prawidłową ofertę w zamkniętej i prawidłowo opisanej kopercie, zgodnie z terminem i wymogami określonymi w pkt VII Regulaminu;
- b. terminowo wpłacą wadium;
- c. złożą ofertę należycie uporządkowaną (m.in. zachowana kolejność stron) – wszystkie zapisane i zadrukowane strony muszą być ponumerowane i parafowane;
- d. złożą oświadczenie, że zapoznali się z treścią Informatora konkursowego, Regulaminu konkursu oraz projektu umowy dzierżawy z załącznikami i przyjmują je bez zastrzeżeń;
- e. złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy i Skarbu Państwa;
- f. złożą zaświadczenie, nie starsze niż z miesiąca poprzedzającego ogłoszenie konkursu, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub złożą oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia aktualnych zaświadczeń (wystawionych za ostatni okres rozliczeniowy) przed zawarciem umowy.

Organizator konkursu dopuszcza możliwość złożenia oferty w konkursie przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. konsorcja, związki sportowe).

Oferent może złożyć w konkursie wyłącznie jedną ofertę, zgodnie z wymogami zawartymi w materiałach przetargowych. W przypadku złożenia przez Oferenta więcej niż jednej oferty, wszystkie oferty złożone przez tego Oferenta nie zostaną zakwalifikowane do części niejawnego konkursu.

Materiały konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy www.zzw.waw.pl
Informacje na temat konkursu będą udzielane wyłącznie w godzinach 08:00-15:00, od poniedziałku do piątku do 23 października 2023 r. pod numerem telefonu 513 794 936.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zmiany warunków pisemnego konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej oferty, jak również zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie Ofert konkursowych.

Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

O skorzystaniu z któregośkolwiek z powyższych uprawnień Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy informuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia konkursu.

W przypadku, gdy oferent zalega z płatnościami lub toczy się w stosunku do oferenta postępowanie sądowe o zapłatę zadłużenia wobec m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa, jego Oferta zostanie odrzucona.

Treść zawartej Umowy Dzierżawy, a w szczególności informacja dotycząca przedmiotu Umowy Dzierżawy i wysokości czynszu dzierżawnego, a także dane identyfikujące Dzierżawcę podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu. O fakcie tym powinien poinformować Organizatora na piśmie oraz dołączyć kopię potwierdzenia złożenia oferty wystawioną przez Organizatora konkursu (przy ofertach złożonych osobiście). Wycofanie oferty po rozpoczęciu części jawnej konkursu nie jest możliwe.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w konkursie dla osób zainteresowanych. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy