

**WYKAZ NR ZZW/63/2023**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 t. j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście przy ul. B. Prusa stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia

|   |   |
|---|---|
| Adres nieruchomości   | ul. B. Prusa  |
| Nr księgi wieczystej  | WA4M/00156253/1   |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej | 15/7  |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu               | 5-06-01   |
| Powierzchnia nieruchomości  | 61,20 m <sup>2</sup>  |
| Opis nieruchomości  | Grunt niezabudowany   |
| Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy                                     | Chodnik do budynku  |
| Okres dzierżawy   | Do 31 sierpnia 2024 r.  |
| Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego  | 1,43 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT  |
| Termin wnoszenia opłat  | Do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.   |
| Zasady aktualizacji opłat   | W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku-wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |

/-/Kamila Nowocin

Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania Terenów  
Zieleni