

### WYKAZ NR ZZW/59/2023

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 t. j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście na skwerze J. Janickiego przy ul. Czerniakowskiej stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Skwer J. Janickiego
Nr księgi wieczystej	WA4M/00235833/9
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	27
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr obrębu	5-06-04
Powierzchnia nieruchomości	47,00 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Droga dojazdowa do działki
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	20,01 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku – wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

/-/Monika Gołębowska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy