

## WYKAZ NR ZZW/35/2023

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Praga - Północ, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Ratuszowa 2D
Nr księgi wieczystej	WA3M/00277378/0
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działki ewidencyjnej nr 8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	4-15-02
Powierzchnia nieruchomości	178m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany i niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy	Obiekty gastronomiczne, teren towarzyszący prowadzonej działalności, ogródek gastronomiczny
Okres dzierżawy	do 2 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	10,98 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT 4,86 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT w miesiącach: V-IX - 15,07 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy