

## WYKAZ NR ZZW/ 35 /2023

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Praga - Północ, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Ratuszowa 2D
Nr księgi wieczystej	WA3M/00277378/0
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działki ewidencyjnej nr 8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	4-15-02
Powierzchnia nieruchomości	178m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany i niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy	Obiekty gastronomiczne, teren towarzyszący prowadzonej działalności, ogródek gastronomiczny
Okres dzierżawy	do 2 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	10,98 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT 4,86 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT w miesiącach: V-IX - 15,07 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
Wywieszono dnia 11.05.2023r.  
Zdjęto dnia .....

  
Podpis

  
Marilka Golebiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy