



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwz.pl

KAD
IZUM-K/16059/22
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

12 PAŹ. 2022

WPLYNĘŁO

Wysokość płacony

WZWP.5142.225.2022.KMR

clap / dsu + BDU
Kamila Nowocin
Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

Warszawa, 10 października 2022 r.

2022 -10- 12

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, lit. c., art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021, poz. 735, ze zm.) oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Monikę Gołębiewską-Kozakiewicz, Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, z dnia 08.07.2022r. (data wpływu do tutejszego organu), o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu Cafe Misianka, zgodnie z programem prac konserwatorskich obiektu usytuowanego w Parku Skaryszewskim im. I.J. Paderewskiego w Warszawie, al. Waszyngtona 2/U-1, 03-907 Warszawa, nr dz. ew. 4/3 z obrębu3-01-02,

orzekam:

- pozwolić** Miastu Stołecznemu Warszawy reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Monikę Gołębiewską-Kozakiewicz, Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, na wykonanie remontu Cafe Misianka, zgodnie z programem prac konserwatorskich obiektu usytuowanego w Parku Skaryszewskim im. I.J. Paderewskiego w Warszawie, al. Waszyngtona 2/U-1, 03-907 Warszawa, nr dz. ew. 4/3 z obrębu3-01-02, zgodnym w zakresie i sposobie w załączonym do wniosku programie prac konserwatorskich pt.: „Program prac konserwatorskich. Elewacje budynku tzw. Misianki Skaryszewskiej w Parku Skaryszewskim im. I. J. Paderewskiego w Warszawie”, autorstwa

mgr Michała Mojeckiego i mgr Doroty Chłosty-Mojeckiej, Warszawa, lipiec 2022r., uzupełniony dnia 10.10.2022r. oraz badań stratygraficznych pt.: „Badania Stratygraficzne powłok malarskich. Elewacje budynku Misianki Skaryszewskiej”, autorstwa Pana Mariusza Borkowskiego, Warszawa, sierpień 2022r.

2. **termin ważności decyzji:** 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie:

Budynek „Cafe Misianka” znajduje się na terenie Parku Skaryszewskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 875, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.12.1973 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe prace konserwatorskie budynku tzw. Misianki Skaryszewskiej w Parku Skaryszewskim im. I. J. Paderewskiego w Warszawie, obejmują m.in.: kompleksową wymianę tynków (ze względu na ich zły stan techniczny) na współczesne-renowacyjne umożliwiające odprowadzanie wilgoci na zewnątrz; nowe tynki wykonane zostaną w technologii mineralnej, malowane farbami o podwyższonej dyfuzyjności np. na spoiwie krzemianowym lub polikrzemianowym. Kolorystyka zostanie dobrana za porozumieniem z MWKZ, na podstawie wykonanych badań stratygraficznych.

W partii cokołowej zaleca się obkopenie muru i osuszenie go a następnie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w celu zablokowania migracji wody w strefę cokołową. Ze względu na zły stan techniczny cokołu zaleca się kompleksową wymianę tynków na tynki renowacyjne umożliwiające odprowadzanie wilgoci na zewnątrz. Zaleca się wykonanie w strefie cokołowej okładziny ceramicznej klinkierowej w formie licówki ceglanej.

Schody wraz ze spocznikiem oraz murkiem wymagają prac mających na celu lokalne wzmocnienie budulca i przywrócenie całości właściwych walorów estetycznych. Nie planuje się prac rozbiórkowych podbudowy schodów ani spocznika. Planuje się skucie wtórnych płytek i oczyszczenie murku z tynków oraz farb. Kolejno planuje się przeprowadzenie prac stabilizujących i wzmacniających podłoże a następnie konserwatorskie opracowanie powierzchni w oparciu o pierwotne rozwiązania estetyczne.

Przedmiotowy program prac konserwatorskich jest zgodny z zaleceniami konserwatorskimi

wydanymi przez MWKZ, dnia 16.02.2022r., nr sprawy WZW.5183.68.2022.BL.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków po zapoznaniu się ze sprawą stwierdził, że ww. prace są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie wpłyną negatywnie na chroniony obiekt zabytkowy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opisanej i osteplowanej dokumentacji:

1. „*Program prac konserwatorskich. Elewacje budynku tzw. Misianki Skaryszewskiej w Parku Skaryszewskim im. I. J. Paderewskiego w Warszawie*”, autorstwa mgr Michała Mojeckiego i mgr Doroty Chłosty-Mojeckiej, Warszawa, lipiec 2022r., uzupełniony dnia 10.10.2022r.
2. „*Badania Stratygraficzne powłok malarskich. Elewacje budynku Misianki Skaryszewskiej*”, autorstwa Pana Mariusza Borkowskiego, Warszawa, sierpień 2022r.



Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 91).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Prawobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/



Załączniki:

1. *„Program prac konserwatorskich. Elewacje budynku tzw. Misianki Skaryszewskiej w Parku Skaryszewskim im. I. J. Paderewskiego w Warszawie”*, autorstwa mgr Michała Mojeckiego i mgr Doroty Chłosty-Mojeckiej, Warszawa, lipiec 2022r., uzupełniony dnia 10.10.2022r. (1 egz.)
2. *„Badania Stratygraficzne powłok malarskich. Elewacje budynku Misianki Skaryszewskiej”*, autorstwa Pana Mariusza Borkowskiego, Warszawa, sierpień 2022r. (1 egz.).

Otrzymują:

1. Pani Monika Gołębiowską-Kozakiewicz, Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, pełnomocnik Miasta Stołecznego Warszawy + załączniki (1 egz. + 1 egz.)
2. WUOZ WZWP – a/a KMR

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	357516.1239646.1329112
Nazwa dokumentu	Cafe Misianka prace konserwatorskie.pdf
Tytuł dokumentu	Cafe Misianka prace konserwatorskie
Sygnatura dokumentu	WZWP.5142.225.2022
Data dokumentu	2022-10-10 23:14:42
Skrót dokumentu	0D2BA81262DD2CDADD2836A9B33F830AE2D9E BCB
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2022-10-10
Podpisane przez	PIOTR STRYCYŃSKI Kierownik wydziału zabytków Warszawy Prawobrzeżnej
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta
	EZD 3.108.84.84
Data wydruku:	2022-10-11 08:57:27
Autor wydruku:	Majek - Raducha Katarzyna

