

**WYKAZ NR ZZW/ 23/2023**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), że nieruchomości niezabudowane położone w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiące własność m.st. Warszawy, przeznaczone zostały do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości	Ul. Puławska
Nr księgi wieczystej	WA2M/00192666/9, WA2M/00342274/1
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działki ewidencyjnej nr 10/6, 11/10
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	1-02-09
Powierzchnia nieruchomości	857 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Teren zieleni
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Roczna stawka czynszu dzierżawnego	263,31 zł za grunt od 501 do 1000 m <sup>2</sup> ,
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 - tego pierwszego miesiąca kalendarzowego każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

/-/Monika Gołębiewska – Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy