

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA UMOWY I ZASADY WYKONANIA PRAC

I. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w prowadzonych przez siebie pracach zastosuje się do obowiązujących przepisów prawa (a w szczególności ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 450 z.pół. zm.). Prace winny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom ulic i parku.

2. W przypadkach bezwzględnej konieczności przejazdu i zaparkowania na trawniku ciężkiego sprzętu, Wykonawca będzie stosował wyłącznie maty antykompresyjne, wykonane z polietylenu. Każdy taki przypadek musi być uprzednio uzgodniony z Zamawiającym.

Miejsce parkowania sprzętu musi być uzgodnione z Zamawiającym. Po zakończeniu prac, teren należy uprzątnąć, zdemontować maty antykompresyjne oraz odtworzyć wszystkie naruszone podczas prac trawniki.

Płyty/maty antykompresyjne, tak zwane drogi tymczasowe wykonane z polietylenu w formie płyt. Płyty należy układać bezpośrednio na trawniku i łączyć ze sobą szybkozłączem. Nośność płyt musi być dostosowana do masy sprzętu a ilość dopasowana do zabezpieczanej powierzchni.



3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac (ewentualnych uszkodzeń nawierzchni, kabli, rur oraz innych instalacji podziemnych i naziemnych itp.). W wypadku uszkodzenia drzew, krzewów, rabat i trawników Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia na swój koszt zniszczonej zieleni i zapłaty kar umownych.

4. Wykonawca na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany do skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontrolach.

5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót (np. drogi dla pieszych, drogi dla rowerów, jezdnie itp.).

6. Nie dopuszcza się:

- wyrzucania zebranych zanieczyszczeń do koszy na śmieci;
- pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac;
- zmiatania, zgrabiania na tereny sąsiadujące z obsługiwanymi terenami zieleni.

7. Środki transportu, wykorzystywane do wykonywania prac winny:

- posiadać pozwolenie od Zamawiającego na wjazd na trawniki przyuliczne,

- być oznakowane (logo, pełna nazwa i adres firmy).

Zamawiający zobowiązuje się do wydania zezwolenia przed przystąpieniem do realizacji prac w pasach drogowych.

8. W przypadku prac prowadzonych w parku pojazdy mogą poruszać się tylko po drogach utwardzonych i innych wskazanych przez Zamawiającego jako drogi techniczne na podstawie przepustek wydanych przez Zamawiającego. W celu uzyskania przepustek, Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji listę pojazdów niezbędnych do wykonywania umowy z podaniem marki i numerów rejestracyjnych. W zależności od potrzeb ilość pojazdów będzie ustalona przez Zamawiającego podczas realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania e-mailem na adres: ro.....@zzw.waw.pl dla dzielnicy.....raportów z rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych prac. Raporty należy przestać 3 dni przed rozpoczęciem zakładania łąg oraz w dniu zakończeniu prac. Raporty dotyczące podlewania, pielenia i koszenia łąg należy przestać każdorazowo po zakończeniu prac. Brak raportów będzie traktowany jak brak wykonania poszczególnego etapu robót i będzie podstawą do naliczenia kar umownych. Raport powinien zawierać datę oraz lokalizację terenów, na których zostały wykonane prace. Inne wymagane informacje są opisane przy poszczególnych punktach wykazu prac.
10. Do wykonywania prac należy stosować sprzęt sprawny technicznie, który (użyty zgodnie z przeznaczeniem) nie spowoduje zagrożenia zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska.
11. Prace objęte niniejszą umową należy wykonywać w dni robocze w przedziale godzinowym 7.00-17.00 z zastrzeżeniem, iż podlewanie powinno się odbywać się w godzinach nocnych od 20.00 do 6.00. W przypadku wykonywania prac w godzinach nocnych Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania uciążliwości związanych z hałasem.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiej ilości ekip wyposażonych w niezbędny sprzęt z odpowiednią ilością pracowników i sprzętu, które będą pracować jednocześnie w różnych lokalizacjach w celu zrealizowania wszystkich czynności w określonych terminach i czasie dla każdej z nich.
13. Wykonawca w trakcie wykonywania prac powinien posiadać przy sobie kserokopię umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest (na wniosek Zamawiającego) do skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontrolach. Za wykonywanie prac będzie odpowiedzialny kierownik robót:
imię i nazwisko.....
telefon:
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac do odwołania ze względu na opady atmosferyczne lub suszę.
16. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, wydarzenia ogólnomiejskie, uroczystości, roboty drogowe itp.) Zamawiający może zmienić terminy wykonania poszczególnych prac.
17. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe, wypadek, roboty drogowe itp.) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności rezygnacji lub przesunięcia terminu wykonywania czynności objętych umową natychmiast po powzięciu takiej decyzji - drogą mailową na adres ro.....@zzw.waw.pl dla dzielnicy.....lub telefonicznie.

18. Wykonawca zobowiązany jest (na wniosek Zamawiającego) do zapewnienia transportu podczas odbioru robót.
19. Podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową nie zezwala się na stosowanie jakichkolwiek dmuchaw.
20. Podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową nie zezwala się na stosowanie ciągników rolniczych o masie powyżej 1600 kg. Masa zestawu przeznaczonego do wykonywania prac nie może przekraczać 1600 kg a opony muszą mieć bieżnik trawnikowy.

II. RODZAJE PRAC ORAZ STANDARDY JAKOŚCIOWE ICH WYKONANIA

Uwagi:

- Cena za wymienione poniżej czynności obejmuje niezbędny sprzęt, materiały, robociznę (w tym załadunek), wywóz i utylizację.
- Nie później niż tydzień przed rozpoczęciem prac Zamawiający wprowadzi Wykonawcę w teren i ustali dokładne obszary, na których mają zostać założone łąki.
- Prac nie należy przeprowadzać w obrębie rzutów koron istniejących na terenie drzew.

1. Zakładanie łąki miejskiej

1.1 Przygotowanie terenu pod założenie łąki miejskiej

Prace w ramach tego etapu mają zostać wykonane najpóźniej do **13.04.2023 r.**, **lecz nie dłużej niż w 7 dni od dnia wprowadzenia przez Zamawiającego Wykonawcy w teren.**

(z zastrzeżeniem pkt. I. 16).

- 1) Przesłanie raportu o rozpoczęciu prac odrębnie dla każdej lokalizacji.
- 2) Przesłanie raportów (zgodnie z pkt. I. 9) odrębnie dla każdej lokalizacji z podaniem daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywania czynności i lokalizacji, której dotyczy.

a) Park przy Stawie Służewieckim

- skoszenie terenu na wysokość 2-3 cm;
- wygrabienie pokosu z całej skoszonej powierzchni;
- wywóz urobku i uporządkowanie miejsca pracy w dniu grabienia;
- przygotowanie terenu za pomocą glebogryzarki separacyjnej.

b) ul. Trocka

- skoszenie terenu na wysokość 2-3 cm;
- wygrabienie pokosu z całej skoszonej powierzchni;
- wywóz urobku i uporządkowanie miejsca pracy w dniu grabienia;
- przygotowanie terenu za pomocą glebogryzarki separacyjnej. Należy dokładnie usunąć pozostałości roślinne wokół urządzeń, instalacji, słupów, barierek itp. Teren należy przygotować tak, aby docelowy poziom gruntu był obniżony o 2-3 cm poniżej krawężników i obrzeży (należy przewidzieć zebranie i wywóz nadmiaru ziemi). Na terenach na których nie ma możliwości uzyskania ww. poziomu gruntu ze względu na występowanie systemów korzeniowych drzew i krzewów oraz infrastruktury tj. studzienek, włazów, itp. docelowy poziom gruntu należy uzgodnić z Zamawiającym. Należy przewidzieć konieczność prac ręcznych w miejscach, gdzie nie będzie możliwości wykonania prac sprzętem.

1.2 Nasiona i ich wysiew

1.2.1. Wymagania co do standardu materiału siewnego (nasiona roślin)

- 1) Mieszanka nasion wielogatunkowa o różnych wymaganiach musi zawierać nasiona roślin pochodzących z upraw na terenach leżących w podobnej strefie klimatycznej charakteryzującej się podobną ilością opadów atmosferycznych, trwale zadomowionych we florze Polski i charakterystycznych dla siedliska, w którym będzie zakładana łąka.
- 2) Wszelkie zmiany w składzie mieszanki lub wprowadzenie nowych gatunków przez Wykonawcę winny być uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 3) Mieszanki muszą uwzględniać rośliny z załącznika nr 4:

- **mieszanka nr 1** musi zawierać 35 gatunków roślin - **do zastosowania w Parku przy Stawie Służewieckim**;
- **mieszanka nr 2** musi zawierać 25 gatunków roślin – **do zastosowania na ul. Trockiej**.
- 4) W przypadku braku dostępności materiału nasiennego Zamawiający dopuszcza stosowanie zamienników nasion o podobnych parametrach pod względem pory kwitnienia, koloru kwiatów oraz wysokości. Zamienniki nie mogą stanowić więcej niż 20% w danej mieszance. Zastosowanie zamienników nie może prowadzić do zmiany ceny danej mieszanki.
- 5) Nie dopuszcza się stosowania obcych gatunków inwazyjnych oraz gatunków nowych w rodzimej florze, których inwazyjność nie została potwierdzona i wymaga dodatkowych badań (wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskowym przyrodniczym Dz.U. Nr 210, poz. 1260). Po uzgodnieniu z Zamawiającym w mieszance nasiennej mogą pojawić się domieszki innych rodzimych gatunków roślin.
- 6) Mieszanka nasiennej nie może zawierać w składzie nasion traw.
- 7) 50% gatunków zastosowanych w mieszance musi wykazywać tolerancję na zasolenie.
- 8) Żaden z zastosowanych w mieszance komponentów (gatunków) nie może przekraczać 15% całkowitej masy mieszanki.
- 9) Mieszanka powinna wykazywać jak najdłuższy czas kwitnienia (min. 4 miesiące). Gatunki powinny być dobrane pod względem różnych terminów kwitnienia.
- 10) Mieszanka nasiennej powinna wykazywać zdolność kiełkowania na minimalnym poziomie 50%. W innym przypadku należy zwiększyć normę wysiewu.

1.2.2. Siew nasion – wykonanie

- 1) Przysłanie w terminie nie później niż do godz. 9.00 w dniu rozpoczęcia raportu o rozpoczęciu prac odrębnie dla każdej lokalizacji.
- 2) Przysłanie raportu z wykonania siewu łąki odrębnie dla każdej lokalizacji z podaniem daty zakończenia wykonywania czynności i lokalizacji, której to dotyczy.
- 3) Wysiew nasion możliwy jest tylko na terenie przygotowanym według zaleceń z pkt. 1.1. a) dla lokalizacji Park przy Stawie Służewieckim oraz z pkt. 1.1.b) dla lokalizacji ul. Trocka
 - wysiew nasion powinien odbyć się do dnia następnego po wykonaniu prac wskazanych w pkt. 1.1 a) dla lokalizacji park przy Stawie Służewieckim oraz i w pkt. 1.1.b) w lokalizacji ul. Trocka;
 - do wysiewu zaleca się zmieszanie nasion z wermikulitem/piaskiem w celu zapewnienia równomiernego obsiewu;
 - wysiew mieszanki nasiennej ręcznie lub siewnikiem rzutowym w ilości 3 g/m²;
 - wysianych nasion nie przykrywać glebą. Wierzchnią warstwę gleby należy lekko zawałować odpowiednio dociążonym wałem;
 - podlanie po wysianiu nasion równomiernie rozproszonym strumieniem wody w ilości 10l/m² (w godz. 20.00-6.00). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zrezygnowania z podlewania, w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych, które spowodują odpowiednie zwilżenie gruntu;

- podlanie 14-tego dnia po założeniu łąki równomiernie rozproszonym strumieniem wody w ilości 10l/m² (w godz. 20.00-6.00). Zamawiający może zrezygnować z tej czynności w przypadku opadów atmosferycznych, które spowodują odpowiednie zwilżenie gruntu.

Uwaga: w przypadku, gdy po wykiełkowaniu roślin okaże się, że nie pokrywają one powierzchni w przynajmniej 80% Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie dosiewek. Gatunki, ilość i lokalizacje dosiewanych roślin każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym.

2. Pielęgnacja łąki miejskiej

Pielęgnacja założonych łąk miejskich jest przewidziana od 2 maja 2023 r. do 29 września 2023 r.

i obejmuje podlewanie, jednokrotne pielienie oraz jednokrotne koszenie.

Wykonawca jest zobowiązany 1 raz w miesiącu do wzięcia udziału wraz z Zamawiającym w przeglądzie stanu łąk.

2.1. Podlewanie łąki

- czynność będzie wykonywana po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- czynność polega na podlaniu równomiernie rozproszonym strumieniem wody, w ilości 10l/m².
- podlewanie należy przeprowadzać **od godz. 20.00 do godz. 6.00.**
- przewiduje się podlewanie łąk trzy razy w miesiącu w terminie od 02.05.2023 r. do 31.07.2023 r.

Częstotliwość powinna być dostosowana do panujących warunków atmosferycznych, kondycji roślin.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zrezygnowania z podlewania, w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych, które spowodują odpowiednie zwilżenie gruntu.

Wykonawca jest zobowiązany do przysyłania raportów zgodnie z pkt. I ust. 9. z przeprowadzenia czynności nie później niż do godz. 9.00 bezpośrednio po przeprowadzeniu podlewania. Brak raportów umożliwiających Zamawiającemu sprawdzenie podlania łąk będzie traktowany jak niewykonanie podlewania i stanowić będzie przesłankę do naliczenia kar umownych za nieprzestrzeganie warunków wykonania umowy.

2.2. Pielenie łąki

Czynność polega na ręcznym usunięciu pojawiających się chwastów np. bylicy, komosy, szarłat, łobody, przymiotna białego, przymiotna kanadyjskiego. Chwasty do pielienia należy ustalić z Zamawiającym.

Pielenie należy przeprowadzać jeden raz, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Po wykonaniu pielienia należy uporządkować teren wokół łąki oraz wywieźć zanieczyszczenia. Urobek należy usunąć w dniu prowadzenia prac.

Po wykonaniu pielienia należy wysłać raport, zawierający wykaz pielonych łąk, zgodnie z pkt. I ust. 9.

2.3. Koszenie łąki

Jednokrotne koszenie łąk jest przewidziane we wrześniu 2023 r.:

Dokładny termin wykonywania koszenia jest zależny od warunków atmosferycznych i zostanie określony przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym koszeniem. Zamawiający prześle zlecenie wykonania koszenia łąk drogą mailową na adres

Sposób i kolejność wykonania prac

- zebranie zanieczyszczeń znajdujących się na trawnikach np. toreb foliowych przed rozpoczęciem koszenia;
- skoszenie łąk na wysokość 10 cm (w tym chwastów oraz samosiewów drzew i krzewów) lub na wysokość uzgodnioną z Zamawiającym;

- bieżące, równoległe z postępowaniem koszenia, usuwanie pokosu z latarni, słupów, wygradzeń, oraz z utwardzonych terenów przyległych alejek, opasek, itp.;
- pozostawienie pokosu na skoszonym terenie na okres jednego tygodnia lub na okres uzgodniony z Zamawiającym; pozostawiony pokos należy przetrząść po 3 dniach;
- wygrabienie pokosu wraz z ewentualnymi śmieciami, gałązkami itp.;
- wywóz urobku powinien odbywać się na bieżąco podczas wykonywania wygrabiania pokosu;
- wysłanie raportu po skoszeniu łąk, zawierającego wykaz skoszonych łąk zgodnie z pkt. I ust. 9. łąki należy kosić kosiarką bez pojemnika na pokos.

Czas trwania koszenia łąk każdorazowo będzie ustalony z Zamawiającym na etapie zlecenia czynności. Koszenie może się odbywać tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku włącznie (nie dopuszcza się wykonywania koszenia w soboty).

III. ZASADY ODBIORU PRAC

1. Odbiory prac będą się odbywać w dniach i godzinach pracy urzędu, tj. 8.00-16.00.
2. Odbiór prac polegających na zakładaniu łąk miejskich odbędzie się najpóźniej 5 dni po zgłoszeniu zakończenia prac. Ze względu na prace zanikowe (np. podlewanie po założeniu łąki) Wykonawca wykona powyższe prace w terminie ustalonym z Zamawiającym umożliwiającym ich odbiór.
3. Odbiór zakładania łąk oddzielnie dla każdej lokalizacji po wykonaniu wysiewu w terminach i zgodnie z zasadami ustalonymi w pkt. 1.2;
4. Odbiór prac pielęgnacyjnych za dany miesiąc będzie się odbywał do 5 dnia następnego miesiąca. Wykonawca przedstawi rzeczywisty obmiar wykonanych prac, który po weryfikacji i zatwierdzeniu będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.