

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,

w ramach którego działa jednostka budżetowa m. st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwany dalej **Zamawiającym** reprezentowany przez:

.....

a

..... z siedzibą w ....., wpisanym do ....., pod

numerem ..... NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym również z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej kwoty 130 000 zł nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

### § 1

#### [Przedmiot umowy]

**Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do pobrania po trzy próbki urobku z pogłębienia z trzech zbiorników wodnych zlokalizowanych w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, wykonania badań laboratoryjnych tychże próbek oraz opracowania opinii ekologicznej o właściwościach odpadu na podstawie wyników badań przeprowadzonych w następujących lokalizacjach:

- 1) Staw na terenie zieleńca przy ul. Dolnej;
- 2) Staw Sielecki;
- 3) Staw Służewiecki,

zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy oraz z wymaganiami i warunkami technicznymi wykonania Umowy przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy, dalej jako „Przedmiot Umowy”.

### § 2

#### [Termin realizacji]

Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 60 dni od daty zawarcia Umowy.

### § 3

#### [Prawa autorskie]

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), zwanych dalej łącznie

„utworami” a osobno „utworem”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworem lub jego częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, techniką cyfrową lub inną techniką, na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
- 2) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1) powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
- 4) wykorzystywanie do realizacji działań statutowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy,
- 5) wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
- 6) udostępnianie podmiotom współpracującym z **Zamawiającym**, w tym także wykonanych kopii,
- 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
- 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
- 9) publikowanie części lub całości,
- 10) publiczne udostępnianie zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych, w tym również – z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.

2. Wykonawca przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.

3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.

4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej- na dokonywanie w ww. elementach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, a w szczególności do:

- 1) wkraczania w integralność utworów oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy utworów,

- 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu utworów (sposobach, formach, terminach i miejscach),
  - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań utworów.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
- 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej,
  - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
  - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
  - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi,
  - 5) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nieznanymi w dacie zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy na rzecz **Zamawiającego** na pierwsze żądanie **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez **Zamawiającego**, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez **Zamawiającego** lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko **Zamawiającemu** lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko **Zamawiającemu** lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, **Zamawiający** lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym **Wykonawcę**, który na żądanie **Zamawiającego** lub Użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
10. **Wykonawcy** przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.

11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 5 ust.1 Umowy.

#### § 4

##### [Warunki wykonania Umowy]

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zaleceniami **Zamawiającego**, obowiązującymi przepisami prawa, normami i standardami oraz przy zachowaniu należytej staranności, wymaganej od profesjonalisty oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w **załączniku nr 2** do Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz właściwy potencjał osobowy i techniczno-ekonomiczny niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
  - 1) udzielania **Zamawiającemu** wyjaśnień dotyczących przebiegu realizacji prac objętych Umową,
  - 2) niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 3) przekazywania i prezentacji na każde żądanie **Zamawiającego** wyników prac w trakcie ich realizacji (w wersji roboczej materiał kontrolny przekazany w formie elektronicznej).
4. **Wykonawca** dostarczy do siedziby **Zamawiającego** ul. Wał Miedzeszyński 724, 03-980 Warszawa, jeden egzemplarz opinii ekologicznej opracowanej na podstawie przeprowadzonych badań w formie elektronicznej w formacie .pdf i w wersji edytowalnej oraz jeden egzemplarz w formie papierowej do weryfikacji i akceptacji przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** dokona sprawdzenia opinii ekologicznej w ciągu 7 dni roboczych (gdzie przez „dzień roboczy“ Strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty jej złożenia przez **Wykonawcę**. W przypadku gdy **Zamawiający** wniesie uwagi względem przedstawionej opinii ekologicznej, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż 5 dni roboczych. W przypadku powtórnego przedstawienia poprawionej opinii ekologicznej, procedurę akceptacji opisaną powyżej stosuje się odpowiednio.
6. Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze zbiornikami wodnymi, o których mowa w § 1 Umowy i z których zostaną pobrane próbki do badań objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
9. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

10. **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją Przedmiotu Umowy.
11. W tym celu **Wykonawca** nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez **Wykonawcę**, w miejsce lub obok **Zamawiającego**, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez **Wykonawcę**.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany posiadać w okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości brutto Umowy. Kopia aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej potwierdzona przez **Wykonawcę** za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi **Wykonawca**. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia OC, w trakcie trwania Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia kopii nowego dokumentu ubezpieczenia wraz z dokumentem potwierdzającym płatność składek, poświadczonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od momentu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC. **Wykonawca** jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
13. W przypadku zaangażowania przez **Wykonawcę** do realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawców, rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy **Wykonawcą** i Podwykonawcą. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcami, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do **Zamawiającego**. **Wykonawca** będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
14. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy na okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
15. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na wniesione uwagi i dokonanie uzasadnionych poprawek, uzupełnień i usunięcia błędów w Przedmiocie Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 5

### [Wynagrodzenie, terminy płatności]

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie nie wyższe niż ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100), w tym VAT ..... zł (słownie złotych: ..... /100).

2. Wynagrodzenie umowne brutto, wskazane w ust. 1 i określone na podstawie oferty **Wykonawcy** stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez **Wykonawcę** z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją Umowy, w tym wszelkie wydatki i nakłady (koszty transportu, materiału, sprzętu itd.). Wynagrodzenie uwzględnia także wynagrodzenie za przeniesienie na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych, prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów oraz z tytułu nabycia prawa własności materialnych nośników, na których utwory utrwalono.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie wszystkich czynności objętych Umową i podpisanie bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego** protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.
4. Płatność wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Hożej 13a w Warszawie (00-528) prawidłowo wystawionej faktury albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666z późn. zm.) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail **Zamawiającego**: **kontakt@zww.waw.pl**
5. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez **Wykonawcę** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
7. **Wykonawca** oświadcza, że faktury elektroniczne będą przysyłane z następującego adresu e-mail:  
.....
8. **Wykonawca** zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
9. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez **Zamawiającego** uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej **Zamawiającego** wskazanej powyżej.
10. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze numer oraz datę zawarcia Umowy oraz następujące dane:
  - 1) **Nabywca:**  
Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 525-22-48-481
  - 2) **Odbiorca/Płatnik faktury:**  
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A

00-528 Warszawa

11. Zmiana wskazanych powyżej w ust. 10 danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany Umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu.
12. **Wykonawca** oświadcza, że jest/nie<sup>1</sup> jest zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
13. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.<sup>2</sup>
14. **Zamawiający** oświadcza,
  - 1) że w przypadku, gdy **Wykonawca** stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
  - 2) że płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,<sup>3</sup>
  - 3) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).
15. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za usługi faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w podpisanym bez zastrzeżeń protokole odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.

## § 6

### [Kary umowne]

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1 Umowy**;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w **§ 2 Umowy** w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1 Umowy** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w opinii ekologicznej, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w **§ 4 ust. 5 Umowy**, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z **§ 4 ust. 5 Umowy** w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1 Umowy**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego w **§ 4 ust. 15 Umowy**, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1 Umowy**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w stosunku do uzgodnionego terminu na ich usunięcie.

---

<sup>1</sup> Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

<sup>3</sup> W przypadku zastosowania pkt. 1) , usunąć pkt.2) (lub odwrotnie)

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** naliczonych przez **Zamawiającego** kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** chociażby wierzytelność **Zamawiającego** o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** odrębnego oświadczenia o potrąceniu. **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy **Zamawiający** nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 KC, w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez **Zamawiającego** szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
6. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania ciężących na nim obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Łączna wysokość naliczonych **Wykonawcy** kar umownych na podstawie ust. 1 pkt 2)-4) powyżej nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują pomimo wygaśnięcia, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.

## § 7

### [Zmiany Umowy]

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej Umowie.

## § 8

### [Odstąpienie od Umowy]

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość, gdy:
  - 1) suma kar umownych liczonych od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,



- 2) **Wykonawca** rażąco narusza swoje obowiązki określone w Umowie, pomimo otrzymania od **Zamawiającego** wezwania do zaprzestania naruszeń,
  - 3) **Zamawiający** w wyniku sprawdzenia poprawionej opinii ekologicznej w trybie określonym w § 4 ust. 5 Umowy po raz trzeci stwierdzi w niej wady,
  - 4) **Wykonawca** pozostaje w zwłóce z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy, o dłużej niż 14 dni,  
oraz do naliczenia kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy proporcjonalnie do zakresu wykonanych przez Wykonawcę usług objętych Przedmiotem Umowy.
  3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej, Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
  4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

### [Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Ze strony **Zamawiającego** osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i wyznaczoną do kontaktów z **Wykonawcą** jest:  
....., tel. ...., e-mail. ....;  
....., tel. ...., e-mail. ....;
2. Ze strony **Wykonawcy** osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i wyznaczoną do kontaktów z **Zamawiającym** jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
3. **Wykonawca** oświadcza, że wskazana w ust. 2 powyżej osoba odpowiedzialna za realizację Umowy posiada doświadczenie i kwalifikacje zawodowe wymagane przez **Zamawiającego** do wykonania Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 3 załącznika nr 2 do Umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach, możliwe jest zastąpienie osoby wymienionej w ust. 2 powyżej, inną osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania wymienione w ust. 3 powyżej. Zmianę osób należy zgłosić **Zamawiającemu** niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 7 dni od zaistniałej sytuacji.
5. **Zamawiający** wymaga, aby osoba wymieniona w ust. 2 powyżej zapewniała stały nadzór merytoryczny prac w trakcie trwania Umowy.

## § 10

### [Ochrona danych osobowych]

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** zwykłe dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk, numerów telefonów oraz adresów e-mail wskazanych w § 9 ust. 1 Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. **Zamawiający** nie odpowiada za wypełnianie przez **Wykonawcę** obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy**, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

## § 11

### [Postanowienia końcowe]

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1 powyżej, pisma wysyłane na adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
5. **Wykonawca** nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzycelności, na osoby trzecie bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
10. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
  - 2) Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe,
  - 3) Załącznik nr 3 – Kserokopia polisy OC,

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA