

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ZZW/.....

zawarta w Warszawie w dniu 2023 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, z siedzibą pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, REGON: 015259640, w ramach którego działa jednostka budżetowa m. st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Panią **Monikę Gołębiewską – Kozakiewicz – Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.68.2022 z dnia 11.01.2022 r.

a

..... z siedzibą w, ul., (kod) Zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wydział KRS, nr wpisu do rejestru przedsiębiorców o kapitale zakładowym w wysokości zł w całości wpłaconym, NIP, zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez: Panią/Pana.....

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej 130 000 złotych nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710).

§1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **oczyszczenia i remontu budek łęgowych**, dalej jako „przedmiot umowy”.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i warunkami realizacji umowy oraz standardami jakościowymi wykonania prac stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy.
3. Lokalizacje budek łęgowych przeznaczonych do czyszczenia i remontu zostały wskazane w załączniku nr 4 do umowy.
4. Przedmiot umowy jest realizacją projektu do Budżetu Obywatelskiego dla dzielnicy Mokotów na rok 2023, zgłoszonego pod nr 1922.

§ 2.

Terminy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do **16 grudnia 2023 r.**, przy czym:
 - 1) Oczyszczenie budek w pierwszym kwartale 2023 r. zostanie zakończone do 28 lutego 2023 r,
 - 2) Oczyszczenie budek w trzecim kwartale 2023 r. zostanie zakończone do 1 grudnia 2023 r,
 - 3) Obicie daszków budek blachą ocynkowaną zostanie zakończone do 1 grudnia 2023 r,
 - 4) Raport z przeprowadzonych prac zostanie przekazany do 16 grudnia 2023 r.
2. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac dotyczących oczyszczenia i remontu budek w pierwszym kwartale 2023 r. W terminie do 15.10.2023 r. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac dotyczących oczyszczenia i remontu

budek w trzecim kwartale 2023 r. Harmonogramy powinny zawierać daty czyszczenia i remontu budek w poszczególnych lokalizacjach z uwzględnieniem ich ilości (zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy). Zaakceptowane przez Zamawiającego harmonogramy stanowią załącznik nr 3 do Umowy. Zmiany i aktualizacje harmonogramów nie stanowią zmiany Umowy pod warunkiem, że nie prowadzą do zmiany terminu wskazanego w § 2 ust. 1 zdanie wstępne oraz, że termin określony w § 2 ust. 1 pkt 1) nie zostanie przekroczony.

3. Zmiana terminów w zaakceptowanych harmonogramach, o których mowa w § 2 ust. 2 jest możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną mailowo. Wniosek o zmianę harmonogramu należy przesłać na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 3 ust. 1 minimum 5 dni przed zaplanowaną w harmonogramie datą wykonania danej czynności. Do pisma należy dołączyć harmonogram uwzględniający zmiany terminów oraz uzasadnienie konieczności ich wydłużenia, z zastrzeżeniem, że termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 zdanie wstępne nie może ulec zmianie, oraz, że termin określony w § 2 ust. 1 pkt 1) nie może zostać przekroczony.
4. W uzasadnionych, niedających się wcześniej przewidzieć przypadkach Wykonawca może wystąpić o wydłużenie terminów wykonania poszczególnych czynności wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 później niż zostało to określone § 2 ust. 3, jednak nie później niż w dniu, w którym dana czynność miała być wykonana z zastrzeżeniem, że termin wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 nie może ulec zmianie. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po podjęciu wiedzy o zaistnieniu okoliczności powodujących konieczność przesunięcia terminu wykonania prac poinformować telefonicznie Zamawiającego oraz przesłać pismo z uzasadnieniem konieczności przesunięcia terminu, na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego, na nośniku typu Pendrive, dokumentację fotograficzną potwierdzającą wykonanie prac:
 - 1) do 3 marca 2023 r. – w zakresie prac realizowanych w I kwartale 2023 r.
 - 2) do 4 grudnia 2023 r. – w zakresie prac realizowanych w III kwartale 2023 r.Zdjęcia powinny przedstawiać wnętrze każdej budki przed wykonaniem czyszczenia oraz po jego wykonaniu, a także zamkniętą budkę po wykonaniu przy niej wszystkich prac. Zdjęcia należy wykonać w sposób umożliwiający identyfikację budki (np. powinien być na nich widoczny numer budki).
6. Do 8 grudnia 2023 r. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania wstępną wersję raportu z przeprowadzonych prac - w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w § 3 ust. 1. Zamawiający sprawdzi raport z przeprowadzonych prac w terminie do 5 dni od dostarczenia go przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający będzie miał uwagi do raportu Wykonawca będzie zobowiązany do jego poprawienia w terminie do 3 dni od otrzymania informacji o uwagach.
7. W terminie do 16 grudnia 2023 r. Wykonawca dostarczy zaakceptowany raport z przeprowadzonych prac w formie elektronicznej na nośniku typu Pendrive lub na adres mailowy kreślony w § 3 ust 1 umowy.
8. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w formie jednostronnego protokołu odbioru nastąpi w terminie do 3 dni od dostarczenia zaakceptowanego raportu z przeprowadzonych prac.

§ 3.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji prac i stałych kontaktów z Wykonawcą jest: Pani/Pan, tel. kontaktowy:, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych przedmiotem umowy jest: Pani/Pan, tel. kontaktowy:, e-mail:
3. O każdej zmianie w zakresie zapisów ust. 1 i 2 powyżej, Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższym nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 4.

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie powierzy realizacji zadań wynikających z umowy osobie trzeciej.
2. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli wykonywania prac. Nieprawidłowości wykonania prac stwierdzone zostaną w protokole z kontroli, podpisanym przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 4. Protokół sporządzony będzie w miejscu przeprowadzenia kontroli a każdej ze stron przysługuje prawo zamieszczenia w nim swojego stanowiska.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę telefonicznie, celem umożliwienia mu udziału w kontroli. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli w terminie dwóch godzin od powiadomienia.
4. Zamawiający sporządzi jednostronny protokół kontroli, do którego zostaną załączone dowody potwierdzające stwierdzone nieprawidłowości w przypadku:
 - 1) niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2) odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę,
 - 3) braku możliwości skontaktowania się z Wykonawcą. Przez brak możliwości skontaktowania się z Wykonawcą należy rozumieć podjętą 3-krotnie w odstępach 10 - minutowych przez Zamawiającego próbę dodzwonienia się na numer telefonu podany w §3 ust. 2, w wypadku jeżeli Wykonawca nie odbierze telefonu, jego telefon będzie wyłączony lub poza zasięgiem.
5. Protokół z kontroli stwierdzający nieprawidłowości stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych podczas kontroli, o których mowa w ust. powyżej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Rekontrole przeprowadzane będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę poprawnego wykonania zakwestionowanych w czasie kontroli prac i zakończone obustronnym protokołem z rekontroli, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, który stosuje się odpowiednio.
8. Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy będą protokoły odbioru sporządzone i podpisane jednostronnie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się w 2 etapach – pierwszy etap po zakończeniu czyszczenia budek w I kwartale 2023 r, drugi etap po zakończeniu wszystkich prac i dostarczeniu Zamawiającemu raportu.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto nie wyższe niż:zł (słownie złotych:), w tym za:
 - 1) oczyszczenie i remont budek w pierwszym kwartale 2023 r. - wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż: zł brutto (słownie złotych:),
 - 2) oczyszczenie i remont budek w trzecim kwartale 2023 r., Obicie daszków budek blachą ocynkowaną i sporządzenie raportu z przeprowadzonych działań – wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż: zł brutto (słownie złotych:)
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie umowne brutto, wskazane w ust. 1 powyżej i określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie wydatki i nakłady towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie uwzględnia także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy do utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w zakresie i na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy oraz z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory.
3. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby nie można było w czasie zawarcia Umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac stanowiących Przedmiot Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
5. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się w 2 etapach – pierwszy etap po zakończeniu czyszczenia budek w I kwartale 2023 r, drugi etap po zakończeniu wszystkich prac i dostarczeniu Zamawiającemu raportu.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowana na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowią protokoły odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa albo za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) albo pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl. Fakturę za prace wykonane w trzecim kwartale 2023 r., Wykonawca dostarczy do dnia
8. Na fakturze należy umieścić numer i datę zawarcia Umowy oraz następujące dane:

Nabywca:	Miasto Stołeczne Warszawa Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa NIP: 525-22-48-481
Odbiorca i płatnik:	Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul. Hoża 13a 00-528 Warszawa

oraz wskazywać numer Umowy

9. Zamawiający zastrzega, że zmiana wskazanych w ust. 8 powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu, na który mają zostać dostarczone faktury, nie będą stanowiły podstawy do zmiany umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w protokole odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
11. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego (ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa), prawidłowo wystawionej faktury albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie pdf na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.
12. Płatność za prace wykonane w trzecim kwartale 2023 r., nastąpi do dnia 31 grudnia 2023 r.
13. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne prześle z następującego adresu e - mail:
15. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
16. Za datę otrzymania faktur elektronicznych przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
17. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający oświadcza,
 - 1) że w przypadku gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonana usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
 - 2) że płatność za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności¹,
 - 3) że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2022 r., poz. 893 z późn. zm.).
19. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest² zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
20. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej³.

¹ W przypadku zastosowania pkt. 1) usunąć pkt. 2) lub odwrotnie.

² Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

³ Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

§ 6.

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak również niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 zdanie wstępne.
4. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy w wysokości co najmniej wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 zdanie wstępne,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 zdanie wstępne.
5. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznej kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 zdanie wstępne,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1) -2), ust. 2, 5, 6 i 7 - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za stwierdzenie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy podczas prac w terminie i lokalizacji wskazanej w harmonogramach o których mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za stwierdzenie nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków wykonania umowy określonych w załączniku nr 2 do umowy, pkt I ust. 5, 7, 8, 9, 10,13 w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za stwierdzenie nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków wykonania umowy określonych w załączniku nr 2 do umowy pkt I ust. 12, tj. za wjazd pojazdami na trawniki i tereny nieutwardzone w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za stwierdzenie nieprzestrzegania przez Wykonawcę standardów jakościowych wykonania prac określonych w załączniku nr 2 do umowy w wysokości 10% ceny

- jednostkowej brutto za każdy stwierdzony przypadek. Przez stwierdzony przypadek, na potrzeby niniejszej umowy należy rozumieć przypadek dotyczący 1 budki.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
 4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 5. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
 6. Łączna wysokość naliczonych na podstawie umowy kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie wstępne.
 7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
 8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania ciężących na nim obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 8.

Gwarancja

1. Wykonawca na wykonane naprawy skrzynek lęgowych oraz zabezpieczenie daszków blachą ocynkowaną udziela Zamawiającemu gwarancji jakości polegającej na fachowym, technicznie nienagannym, zgodnym z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej wykonaniem przedmiotu umowy oraz zgodności z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy na okres dwunastu miesięcy licząc od daty podpisania protokołów odbioru tych prac.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 9.

Zmiany umowy

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.

§ 10.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość w przypadku, gdy:
 - 1) suma kar umownych przekroczy 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 zdanie wstępne umowy,
 - 2) Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki określone w umowie, w szczególności warunki realizacji umowy lub standardy jakościowe wykonania prac stanowiące załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1 lub w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy o dłużej niż 14 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawca w terminie 7 dni liczonych od daty wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, obowiązany jest sporządzić z udziałem Zamawiającego protokół określający zakres prac będących w toku na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy oraz zabezpieczyć na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane i odebrane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracownika Zamawiającego w postaci imienia i nazwiska oraz nr telefonu, określone w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 11.

Prawa autorskie

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworem lub jego częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie do realizacji zadań publicznych Zamawiającego,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniczną magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów - wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy utworów,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) udostępnianie podmiotom współpracującym z Zamawiającym, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) przekazywanie lub przesyłanie pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
 - 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
 - 9) publikowanie części lub całości,
 - 10) publiczne udostępnianie zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych, w tym również z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań utworu.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 4, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:

- 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 6, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym do wykonywania praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 5 ust. 1 zdanie wstępne.

§ 12.

Postanowienia dodatkowe

1. Prawa Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez Wykonawcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości ani w części bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności wiarygodności o zapłatę wynagrodzenia.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Warunki realizacji umowy oraz standardy jakościowe wykonania prac,
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogramy prac w I i III kwartale,
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz lokalizacji budek przeznaczonych do czyszczenia,
 - 5) Załącznik nr 5 – Wymagania dotyczące bazy danych przestrzennych,
 - 6) Załącznik nr 6 – Wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

- 7) Załącznik nr 7 – Poświadczony za zgodność z oryginałem dokument ubezpieczenia OC i dowód uiszczenia składek,
- 8) Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca