

WYKAZ NR ZZW/4/2023

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście stanowiąca własność m.st. Warszawy przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości		Bulwar B. Grzymały-Siedleckiego
Nr księgi wieczystej		WA4M/00235171/0
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	część działki ewidencyjnej nr 133/5
	nr obrębu	5-04-08
Powierzchnia nieruchomości		512 m ²
Opis nieruchomości		grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		Prowadzenie działalności gastronomicznej wraz z sezonowym ogródkiem gastronomicznym.
Okres dzierżawy		do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)		1. maj – wrzesień każdego roku obowiązywania umowy: 22 513,23 zł + VAT 2. październik – kwiecień każdego roku obowiązywania umowy: 814,40 + VAT
Termin wnoszenia opłat		Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

/-/Monika Gołębowska – Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy