

**WYKAZ NR ZZW/ 18/2023**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	Skwer S. Broniewskiego „Orszy”
Nr księgi wieczystej	WA2M/00183235/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działki ewidencyjnej nr 129/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	1-01-20
Powierzchnia nieruchomości	50 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy	Ogródek gastronomiczny w okresie od 01 kwietnia 2023 r. do 31 października 2023 r., teren magazynowy od 01 listopada 2023 do 31 grudnia 2023 r.
Okres dzierżawy	Do 10 miesięcy
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	za ogródek gastronomiczny: 26,92 zł/m <sup>2</sup> , za teren magazynowy: 6,27 zł/m <sup>2</sup> ,
Termin wnoszenia opłat	Wpłaty z tytułu czynszu należy dokonywać, do 10 dnia każdego miesiąca (niezależnie od terminu doręczenia faktury).
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

/-/Monika Gołębowska – Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy