

W dniu 11 stycznia 2023 r. zostały udzielone odpowiedzi na następujące pytania:

**„Dzień dobry, mamy pytania dotyczące ogłoszonego konkursu na wydzierżawienie na okres 7 lat terenów położonych w dzielnicy Śródmieście na Płycie Desantu i przy Bulwarze Flotyli Wiślanej. Pytanie, dotyczy zagadnień: (...)**

**- Kto wyznacza strefę referencyjną? Punkt 5.5 e) umowy mówi, że ma to zrobić Dzierżawca, punkt d) określa położenie tej strefy na sztywno a punkt c) warunków przetargowych mówi, że "strefa referencyjna powinna być zlokalizowana w linii prostej pomiędzy źródłem hałasu, a najbardziej narażoną zabudową chronioną akustycznie". To samo dotyczy poziomów dźwięków mierzonych strefie referencyjnej.**

Mając na uwadze zadane pytanie oraz brak pewności co do interpretacji zapisów Informatora i projektu umowy, oba dokumenty zostały zmodyfikowane. Zostały dodane dwie definicje „Strefa referencyjna” oraz „Zabudowa chroniona” dodatkowo został zmodyfikowany punkt 5.5 projektu umowy oraz Informator punkt 6 Hałas. Wersje jednolite dokumentów zostały opublikowane na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.


**- (...) Które to tereny chronione? Konieczne jest wyznaczenie ich. W informatorze brak informacji na ten temat.**

Została dodana definicja.

Tereny chronione - tereny pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

**- Co oznacza niedopuszczenie do emisji dźwięku z terenu dzierżawionego poza wyznaczoną strefę oddziaływania akustycznego?**

Oznacza, że emitowane dźwięki z dzierżawionej nieruchomości nie mogą docierać do Terenów chronionych. Strefa oddziaływania winna być wyznaczona na wykonanej analizie akustycznej (mapie hałasu).

Monika Golebiowska-Kozakiewicz  
  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy