

WYKAZ NR ZZW/74/2022

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości		Płyta Desantu i Bulwar Flotylii Wiślanej	
Nr księgi wieczystej		WA4M/00459129/7, WA4M/00235679/1	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	część działek ewidencyjnych nr: 2/1, 23/2	
	nr obrębu	5-06-07, 5-06-03	
Powierzchnia nieruchomości		1. 800,0 m ² ; 2. 600,0 m ² ; 3. 800,0 m ² ; 4. 400,0 m ² + 400,0 m ²	
Opis nieruchomości		grunt niezabudowany	
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy		prowadzenie działalności gastronomicznej uzupełnionej programem artystyczno - kulturalnym lub sportowo - rekreacyjnym	
Okres dzierżawy		do 7 lat	
Miesięczny czynsz dzierżawny (netto + VAT)		W okresie maj-wrzesień: 1. 35 000,00 zł, 2. 17 500,00 zł, 3. 35 000,00 zł, 4. 28 000,00 zł.	W okresie październik-kwiecień: 1. 1 200,00 zł, 2. 900,00 zł, 3. 1 200,00 zł, 4. 1 200,00 zł.
Termin wnoszenia opłat		do 10 dnia każdego miesiąca	
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	

/-/Monika Gołębiowska-Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy