

## WYKAZ NR ZZW/70/2022

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście przy ul. Koziej stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Kozia
Nr księgi wieczystej	WA4M/00153141/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	18/5
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr obrębu	5-03-05
Powierzchnia nieruchomości	55,00 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Schody wejściowe do budynku
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	1,43 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku–wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

/-/Monika Gołębiowska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy