

## WYKAZ NR ZZW/68/2022

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka na terenie Portu Żerańskiego przy ul. Modlińskiej, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Port Żerański przy ul. Modlińskiej
Nr księgi wieczystej	WA3M/00139063/0
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	37
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów- nr obrębu	4-06-11
Powierzchnia nieruchomości	35 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	stacja transformatorowa
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto	16,01 zł/m <sup>2</sup> - trafostacje
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy