

Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m. st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Panią Kamilę Nowocin – Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymywania Terenów Zieleni w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa nr 20/2022 z dnia 14 marca 2022r. udzielonego przez Panią Monikę Gołębiowską – Kozakiewicz Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.68.2022 z dnia 11 stycznia 2022 r.

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., z siedzibą przy, zarejestrowaną w KRS, NIP:
....., REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanym również z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Z uwagi na wartość umowy nieprzekraczającą 130 000 złotych do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz 1710) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usunięcie słupów betonowych nieczynnej instalacji oświetleniowej oraz wykonanie utwardzenia istniejących przedeptów: ukośnej ścieżki prowadzącej przez działkę od ul. Na Urzeczcu do tablicy "Rezerwat Przyrody Jeziorko Czerniakowskie" oraz krótkiej ścieżki prowadzącej od końca chodnika przy bloku Bernardyńska 1a do starej lodowni na terenie otuliny rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie na działce o nr ewidencyjnym 17 z obrębem 10503.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz lokalizacja prac znajduje się w **załączniku nr 1** do umowy.

§ 2.

Terminy realizacji Przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy, w których wykonywany będzie przez Wykonawcę Przedmiot umowy:
 - 1) rozpoczęcie: do 7 dni od zawarcia Umowy,
 - 2) zakończenie robót budowlanych: **do dnia 20.12.2022 r.**
2. Jako termin zakończenia robót budowlanych, Strony ustalają dzień zgłoszenia Zamawiającemu wykonania robót przez Wykonawcę. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru, w który wskaże, że roboty budowlane, inne roboty i prace niezbędne do wykonania zgłoszonego Przedmiotu umowy zostały wykonane w całości i pozbawione były wad istotnych, które uniemożliwiałyby korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót w terminie określonym w niniejszej Umowie.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- 1) Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351)
- 2) Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1693)
- 3) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 916).
- 4) Ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1973)
- 5) Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1710)
- 6) Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990)
- 7) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126)
- 9) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030)
- 10) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- 11) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością,
- 2) zapewnienia ze swojej strony że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych i prac projektowych będących jej przedmiotem,
- 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialność za Przedmiot umowy, w tym za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
- 4) wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej,, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje pełny zakres prac koniecznych do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy,
- 5) wykonania Przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi oraz przedkładania Zamawiającemu do akceptacji aprobat, certyfikatów przed dostawą materiałów, wyrobów, urządzeń na budowę.

6) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców,

7) zapoznania się z:

a) terenem robót,

b) terenami sąsiadującymi,

c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót,

d) infrastrukturą znajdującą się na terenach, o których mowa w lit. a), b) i c).

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje,

8) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,

9) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów,

10) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność, również powstałych skutek niewłaściwego prowadzenia robót przez kontrahentów (podwykonawców),

11) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie realizacji prac, mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót do czasu przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu,

12) odpowiedzialności cywilnej, w wyniku poniesionych szkód przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy,

13) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, a także usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

14) uporządkowania terenu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.), niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu umowy na dzień zakończenia robót budowlanych o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 2 i w §2 ust. 2 Umowy.

15) ponoszenia kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu,

16) wykonywania prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, które prowadzone będą w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom w tym przede wszystkim:

a) nie wolno dopuszczać do poruszania się i postoju samochodów i pojazdów ciężkiego sprzętu w bezpośrednim otoczeniu drzew,

b) w strefie korzeniowej drzew zabrania się składowania materiałów budowlanych, ziemi z wykopów, podnoszenia lub obniżenia poziomu gruntu, zagęszczania gleby,

c) drzewa przeznaczone do adaptacji wymagają odpowiedniego zabezpieczenia na czas wykonywania robót. W tym celu należy wyznaczyć strefy ochronne drzew (SOD) oraz zlokalizować zaplecze budowy poza tymi strefami. Strefa ochronna dla każdego drzewa powinna być wyznaczona jako okrąg kreślony ze środka pnia uwzględniający faktyczny zasięg systemu

korzeniowego. Przyjmuje się, że ogrodzenie ochronne powinno być ustawione poza zasięgiem rzutów koron. W przypadku pojedynczych egzemplarzy, dla których nie ma możliwości wyznaczenia strefy ochronnej, pnie drzew należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez szczelne oszalowanie deskami o grubości min. 2 cm i długości min. 1.5 m. Deski należy zamocować okręcając je drutem co ok. 40 cm. Zabrania się używania do tego celu gwoździ i innych materiałów, które mogłyby uszkodzić pień drzewa,

d) wszelkie specjalistyczne prace w zakresie zieleni powinny odbywać się pod nadzorem inspektora terenów zieleni.

17) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt,

18) zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji,

19) w przypadku konieczności zajęcia chodnika, jezdni lub terenów niezbędnych do prowadzenia robót sąsiadujących z terenem budowy, uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia tych terenów oraz, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów,

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy

§ 5.

Utrzymanie terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego zagospodarowania. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- 2) odpowiedniego oznaczenia i zabezpieczenia prowadzonych robót oraz terenu robót zgodnie z przepisami prawa w szczególności:
 - a) wykonania zabezpieczenia terenu robót,
- 3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,

2. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości sąsiednich i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

§ 6.

Usuwanie nieprawidłowości i wad w czasie robót budowlanych

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach, stanowiących Przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych

nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

[Wynagrodzenie. Terminy zapłaty]

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie brutto: zł (słownie złotych: /100), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych: /100).
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, na warunkach określonych umową.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy stanowić będzie faktura prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru końcowego Przedmiotu umowy doręczona Zamawiającemu nie później niż 16 grudnia 2022r.
4. Na fakturze należy podać numer umowy i wskazać jako:

a) **Nabywcę:**

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 5252248481

b) **Odbiorcę i płatnika:**

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13 A

00-528 rszawa

5. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie pdf na adres e - mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl.
6. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej, wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że faktura elektroniczna zostanie przesłana z następującego adresu e - mail:
.....
8. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
9. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
10. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. będzie dokonywał płatności za wykonaną pracę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
 - b. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz.

893).

11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.

§ 8

Odbiory, rękojmia i gwarancja

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) odbioru końcowego będzie potwierdzenie wykonania w całości Przedmiotu umowy,
 - 2) odbioru w okresie rękojmi i gwarancji będzie stan techniczny Przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 3) odbioru ostatecznego będzie potwierdzenie usunięcia wszystkich wad i potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy dotyczących Przedmiotu umowy.
2. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego mailem na adres ro4@zzw.waw.pl, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1) oraz powiadomi o nich Zamawiającego mailem na adres ro4@zzw.waw.pl. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do wiadomości e-mail w ciągu 5 dni, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem zawiadomienia mailem.
3. Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nieistotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad istotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający nie dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 3) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający będzie mógł:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. W przypadku odbiorów z okresu rękojmi i gwarancji, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu umowy przy udziale Wykonawcy, przy czym Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o dokładnym terminie przeglądu co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem. Przed końcem upływu okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w powyższym okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu umowy.
6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a kończy po upływie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy na jego koszt usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę

Zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

8. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

9. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

10. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy jest dokonywany na 3 dni, przed upływem okresu rękojmi dla Przedmiotu umowy. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego, w którym stwierdza się, że Wykonawca wykonał wszystkie obowiązki wynikające z Umowy w stosunku do Zamawiającego.

12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy w formie przelewu pieniężnego lub gwarancji bankowej. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac. Kwota w wysokości stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy na warunkach określonych w ustawie Pzp.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

10. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia albo zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione zabezpieczenie gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10.

Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych kar umownych:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w Przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru -w wysokości 0,05 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1,
 - 5) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji robót sporządzonej przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego z uwzględnieniem oferty Wykonawcy.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % łącznego Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi w formie pisemnej lub elektronicznej Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może

zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie z zastrzeżeniem, że w przypadku kumulacji kar umownych naliczonych z tytułu opóźnienia oraz kary naliczonej z tytułu odstąpienia od Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłącznie kara umowna naliczona z tytułu odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zaliczenia zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych z tytułu opóźnienia na poczet kary umownej należnej z tytułu odstąpienia.

6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, lub powstanie z innych przyczyn.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z Dokumentacją projektową i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z Umową. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty upływu powyższego terminu.
3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 12.

Obowiązki Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność.
2. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte

z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od wyżej wymienionego obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi wyżej wymienioną inwentaryzację i określi wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Zamawiającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień złożenia oferty ostatecznej przez Wykonawcę, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 14.

Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejścia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.

§ 15.

Prawo właściwe, rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy i wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:

Anna Rados tel. 723 245 280, e-mail: arados@zzw.waw.pl

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za stałe nadzorowanie prac i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest:

3. O każdej zmianie w zakresie zapisów ust. 1 i ust. 2 powyżej, Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższym nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 17

[Ochrona danych osobowych]

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracownika Zamawiającego w postaci imienia i nazwiska, numeru telefonu służbowego oraz adresu e-mail służbowego wskazane w § 17 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków, w tym wierzytelności, wynikających z umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 2176).
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis Przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1,**
 - 2) Zakres prac i ceny jednostkowe - **załącznik nr 2,**
 - 3) Lokalizacja z powierzchnią wykonywania prac - **załącznik nr 3,**
 - 4) Warunki realizacji Umowy oraz standardy jakościowe wykonania prac - **załącznik nr 4,**
 - 5) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **załącznik nr 5,**
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: