

## WZÓR UMOWY

Umowa Nr ZZW/.....

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, z siedzibą pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, REGON: 015259640, w ramach którego działa jednostka budżetowa m. st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., (kod .....) wpisaną do rejestru ..... prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział ..... pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł w całości wpłaconym/ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

Panią/Pana.....

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej 130 000 złotych nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

### §1.

#### [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wskazania miejsc zawieszenia 151 budek lęgowych dla ptaków typu: A ,B, D, E i budek dla wiewiórki oraz do pełnienia nadzoru nad ich wykonaniem i montażem (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Montaż budek lęgowych dla ptaków i wiewiórek będzie wykonywany w Warszawie na terenie dzielnic Bielany, Mokotów, Praga Południe, Włochy i Wesoła - na terenach publicznych wyszczególnionych w załączniku nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy w części dotyczącej dzielnic Bielany, Praga Południe, Włochy i Wesoła jest realizacją projektu do Budżetu Obywatelskiego ogólnomiejskiego na rok 2022, zgłoszonego pod nr 2192.
4. Przedmiot Umowy w części dotyczącej dzielnicy Mokotów jest realizacją projektu do Budżetu Obywatelskiego dla dzielnicy na rok 2022, zgłoszonego pod nr 139.
5. W ramach Umowy Wykonawca będzie pełnił nadzór nad wybranym przez Zamawiającego wykonawcą prac w zakresie wykonania i montażu budek lęgowych. Szczegółowy zakres prac wykonawcy budek zostanie przedstawiony Wykonawcy w dniu zawarcia umowy na wykonanie, dostawę i montaż budek lęgowych dla ptaków i wiewiórek.
6. Harmonogram wieszania budek lęgowych dla ptaków i wiewiórek (dalej jako „Harmonogram”) zostanie zaproponowany przez wykonawcę montującego budki, a następnie uzgodniony z Wykonawcą i Zamawiającym. Uzgodniony Harmonogram będzie stanowić załącznik nr 6 do Umowy. W uzasadnionych przypadkach wykonawca montujący budki będzie mógł dokonać zmiany w Harmonogramie, informując o tym Wykonawcę i Zamawiającego na co najmniej 5 dni roboczych (gdzie przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przed terminem zmiany Harmonogramu. Wykonawca montujący budki zobowiązany będzie uzyskać mailową zgodę Zamawiającego i Wykonawcy na dokonanie

zmian w Harmonogramie. W nagłych, nie dających się wcześniej przewidzieć przypadkach losowych wykonawca montujący budki będzie zobowiązany przed terminem zmiany Harmonogramu, do natychmiastowego informowania telefonicznie i drogą mailową Zamawiającego i Wykonawcy o zmianach w Harmonogramie.

7. Na wykonanie Przedmiotu Umowy będą się składały następujące czynności:

1) Wskazanie miejsc zawieszenia budek lęgowych:

- a. uzgodnienie sposobu numeracji budek z administratorami terenów, na których będą one wieszane – w tym z Zamawiającym,
- b. wytypowanie (zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy) i naniesienie na mapę w oprogramowaniu GIS lokalizacji budek lęgowych, wraz z określeniem parametrów uwzględnionych w załączniku nr 3 do Umowy (plik .shp będący warstwą punktową z wypełnioną tabelą atrybutów (bez uwzględniania daty powieszenia))
- c. uzgodnienie lokalizacji budek lęgowych z Zamawiającym oraz administratorami terenów na których będą one wieszane.

2) Nadzór nad wykonaniem i montażem budek lęgowych:

- a. Sprawdzenie zgodności wyprodukowanych budek lęgowych z postanowieniami umowy na ich wykonanie i montaż.  
Okazanie prototypu każdego rodzaju budki lęgowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą budek. Niezależnie od tego Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia wszystkich budek lęgowych bezpośrednio przed ich zamontowaniem na drzewach;
- b. Wskazanie miejsc powieszenia budek wykonawcy odpowiedzialnemu za ich montaż (tj. drzew na których mają być zawieszane, wysokości ich montażu i kierunku ustawienia względem stron świata). Dla budek typu A i B zaleca się montaż na wysokości ok. 4,5 – 5 m, a dla budek typu D i E zaleca się montaż na wysokości powyżej 6m.  
Zalecane jest zastosowanie odpowiednich odstępów pomiędzy takimi samymi typami budek, wynoszących minimum: 40 m dla budek typu "A", 20 m dla budek typu "B", 10 m dla budek typu "D", 1 km dla budek typu typ "E".  
W uzasadnionych przypadkach, uzgodnionych z Zamawiającym, wskazywana wysokość zawieszenia budek oraz odległości między nimi mogą być inne niż wskazane powyżej;
- c. Sprawdzenie, czy montaż budek jest wykonywany we właściwym miejscu i we właściwy sposób, zgodny z zaleceniami Zamawiającego oraz wskazaniami Wykonawcy.  
Wykonawca jest zobowiązany do stałej obecności podczas prac wykonywanych przez wykonawcę montującego budki (w terminach wskazanych w Harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy);
- d. Udział w odbiorze prac wykonawcy zajmującego się montażem budek i potwierdzenie prawidłowości wykonania prac w protokole sporządzanym przez Zamawiającego;
- e. Uzupełnienie w tabeli atrybutów dat powieszenia budek i naniesienie ewentualnych korekt do bazy danych przestrzennych stworzonej w oprogramowaniu GIS zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 3 do Umowy;
- f. Przekazanie Zamawiającemu na nośniku wyłącznie typu pendrive 1 egzemplarza kompletu dokumentacji inwentaryzacyjnej:
  - pliku .shp wraz z plikami źródłowymi .dbf, .prj, .sbn, .sbx, .shx, zawierającego bazę danych przestrzennych stworzoną w oprogramowaniu GIS, zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 3 do Umowy,
  - map w formacie PDF i plików .xls – stworzonych osobno dla każdego terenu zieleni.

## **§ 2.**

### **[Terminy]**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany do dnia 16 grudnia 2022 r. przy czym:
  - a. uzgodnienie lokalizacji poszczególnych typów budek - czynności wskazane w § 1 ust. 7 pkt 1) Umowy - do 15 dni od daty zawarcia Umowy,
  - b. nadzór nad montażem budek lęgowych dla ptaków i wiewiórek- czynności wskazane w § 1 ust. 7 pkt 2) Umowy - nie później niż do 16 grudnia 2022 r.
2. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.

## **§ 3.**

### **[Przedstawiciele Stron]**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji prac i stałych kontaktów z Wykonawcą jest: Pani/Pan ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją Umowy jest: Pani/Pan ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail: .....
3. O każdej zmianie w zakresie zapisów ust. 1 i 2 powyżej, Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższym nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

## **§ 4.**

### **[Warunki wykonania Przedmiotu Umowy]**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), normami oraz zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności z zakresu ornitologii i teriologii oraz przepisów prawa w zakresie ochrony przyrody.
3. Jeżeli jakiegokolwiek czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy wymagają uzyskania pozwoleń lub licencji Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania takich pozwoleń lub licencji na własny koszt i własnym staraniem.
4. Wszelkie wątpliwości w zakresie stanu drzewa i możliwości zawieszenia na nim budki Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać i konsultować z Zamawiającym.
5. Pojazdy, którymi porusza się Wykonawca muszą być oznakowane (nazwa i adres Wykonawcy) oraz zaopatrzone w lampę sygnalizacyjną.
6. Nie zezwala się na wjazd pojazdami na trawniki.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania prac powinien posiadać przy sobie kserokopię Umowy zawartej z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas prac nadzorowanego przez siebie wykonawcy, w szczególności tych, które stanowią naruszenie przepisów w zakresie ochrony przyrody.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wysyłania drogą mailową na adres wskazany w § 3 ust. 1 Umowy raportu z wykonanych prac, z każdego dnia w którym wykonywane były prace - najpóźniej do godziny 9:00 dnia następnego.

10. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli wykonywania prac. Nieprawidłowości wykonania prac stwierdzone zostaną w protokole z kontroli, podpisanym przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej. Protokół sporządzony będzie w miejscu przeprowadzenia kontroli a każdej ze Stron przysługuje prawo zamieszczenia w nim swojego stanowiska. Protokół z kontroli stwierdzający nieprawidłowości stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
11. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas przeprowadzania kontroli Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę telefonicznie, celem umożliwienia mu udziału w kontroli. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli w terminie 2-ch godzin od powiadomienia.
12. Zamawiający sporządzi jednostronny protokół kontroli w przypadku:
  - a. niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy,
  - b. odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę,
  - c. braku możliwości skontaktowania się z Wykonawcą. Przez brak możliwości skontaktowania się z Wykonawcą należy rozumieć podjętą 3-krotnie w odstępach 15 - minutowych przez Zamawiającego próbę dodzwonienia się na numer telefonu podany w § 3 ust. 2 Umowy, w wypadku jeżeli Wykonawca nie odbierze telefonu, jego telefon będzie wyłączony lub poza zasięgiem.
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie powierzy realizacji zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

## **§ 5.**

### **[Wynagrodzenie Wykonawcy]**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto nie wyższe niż: ..... zł (słownie złotych: .....), w tym VAT ..... (.....).
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie umowne brutto, wskazane w ust. 1 powyżej i określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie wydatki i nakłady towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie uwzględnia także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy do utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w zakresie i na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy oraz z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory.
3. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby nie można było w czasie zawarcia Umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac stanowiących Przedmiot Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi protokół odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa albo za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) albo pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl – nie później niż do 20 grudnia 2022 r.

7. Na fakturze należy umieścić numer i datę zawarcia Umowy oraz następujące dane:
- a) Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 525-22-48-481
  - b) Odbiorca i płatnika: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13a  
00-528 Warszawa
8. Zamawiający zastrzega, że zmiana wskazanych w ust. 7 powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będą stanowić podstawy do zmiany Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w protokole odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego (ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa), prawidłowo wystawionej faktury albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie pdf na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2022 r.
11. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że fakturę elektroniczną prześle z następującego adresu e - mail: .....
13. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
14. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
15. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający oświadcza, że:
- a. płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności/że w przypadku gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności<sup>1</sup>,
  - b. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 t. j.).
17. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest<sup>2</sup> zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako

<sup>1</sup> Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić.

czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.

18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej<sup>3</sup>.

## **§ 6.**

### **[Odpowiedzialność wobec osób trzecich]**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak również niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia zakończenia obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości brutto Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC wraz z dowodem uiszczenia składek, które stanowić będą załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz przekazania Zamawiającemu kopii tej polisy i dowodu uiszczenia składek poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§ 7.**

### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt a Umowy – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt b Umowy – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za stwierdzenie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy podczas montażu budek w terminie wskazanym w Harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy

---

<sup>3</sup> Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,
- 5) za spóźnienie przedstawiciela Wykonawcy na prace związane z montażem budek, których termin został określony w Harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy, w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każde rozpoczęte pół godziny spóźnienia,
  - 6) za stwierdzenie nieprzestrzegania przez Wykonawcę standardów jakościowych wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy, określonych w § 1 ust. 7 pkt 2 Umowy w wysokości 10% ceny jednostkowej brutto za każdy stwierdzony przypadek. Przez stwierdzony przypadek, na potrzeby niniejszej Umowy należy rozumieć przypadek dotyczący 1 szt. budki łęgowej.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wiarygodność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
  4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu, wygaśnięciu niniejszej Umowy, w przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy.
  6. Kary umowne przewidziane w Umowie są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
  7. Łączna maksymalna wysokość naliczonych na podstawie Umowy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2-6 powyżej nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
  8. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania jakichkolwiek zobowiązań umownych.

## **§ 8.**

### **[Zmiany umowy]**

Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.

## **§ 9.**

### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość w przypadku, gdy:
  - 1) suma kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 2) Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki określone w Umowie, pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń,
  - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt a lub pkt b Umowy o dłużej niż 14 dni, oraz do naliczenia kary umownej, określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość w przypadku gdy:
  - a. pomimo dołożenia należytej staranności ze strony Zamawiającego nie zostanie wyłoniony wykonawca montażu budek,
  - b. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

## **§ 10.**

### **[Prawa autorskie]**

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm., zwanej dalej „Prawo autorskie”), zwanymi dalej łącznie „Utworami”, a z osobna „Utworem”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką, na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - 2) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. 1 powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych,



- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
  - 4) wykorzystywanie do realizacji działań statutowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy,
  - 5) udostępnianie podmiotom współpracującym z Zamawiającym, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) przekazywanie lub przesyłanie pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
  - 7) przetwarzanie i modyfikowanie Utworów w jakikolwiek sposób,
  - 8) wprowadzanie zmian nieistotnych,
  - 9) publikowanie części lub całości,
  - 10) wykorzystania Utworów w dowolnej części do realizacji jakichkolwiek innych działań edukacyjno-promocyjnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
  3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, został utrwalony.
  4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian w zakresie zgodnym z niniejszą Umową.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, a w szczególności do:
    - 1) wkraczania w integralność oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy Utworów,
    - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu Utworów (sposobach, formach, terminach i miejscach),
    - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
  6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
  7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z

zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.

8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
  - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej,
  - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
  - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
  - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością względem tej osoby trzeciej.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z Utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono Utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonym w § 5 ust. 1 Umowy.

## **§ 11.**

### **[Ochrona danych osobowych]**

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracownika Zamawiającego w postaci imienia i nazwiska oraz nr telefonu, określone w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 j.t.).

3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

## § 12.

### [Postanowienia dodatkowe]

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności wiarygodności Wykonawcy względem Zamawiającego, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (*w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ograniczone do danych ujawnionych w CEIDG*), Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 j. t.).
3. Spory wynikające z niniejszej Umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
  - 2) Załącznik nr 2 – wykaz lokalizacji w których będą wieszane budki łęgowe,
  - 3) Załącznik nr 3 – wymagania dotyczące bazy danych przestrzennych,
  - 4) Załącznik nr 4 - KRS Wykonawcy,
  - 5) Załącznik nr 5 – poświadczony za zgodność z oryginałem dokument ubezpieczenia OC i dowód uiszczenia składek,
  - 6) Załącznik nr 6- Harmonogram (który zostanie dołączony do Umowy po uzgodnieniu go z wykonawcą montującym budki).

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca