

## WYKAZ NR ZZW/55/2022

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz.1899, z późn. zm.) że nieruchomość częściowo zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Praga Południe stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości		Wał Miedzeszyński 399
Nr księgi wieczystej		WA6M/00487776/6, WA6M/00500035/8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	część działki ewidencyjnej nr 1/3 część działki ewidencyjnej 8
	nr obrębu	3-01-06
Powierzchnia nieruchomości		2985 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości		grunt częściowo zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		działalność sportowa, rekreacyjna, kluby sportowe, obiekty magazynowe, działalność fundacji
Okres dzierżawy		Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego		1,48 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT 0,80 zł/ m <sup>2</sup> + 23% VAT 9,99 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat		Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego