

Wzór umowy

Umowa Nr ZZW/.....

zawarta w Warszawie w dniu 2022 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m. st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Panią **Monikę Gołębiowską – Kozakiewicz** – Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP - OR.0052.68.2022 z dnia 11.01.2022 r.

a

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą w, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:, zwanym dalej "Wykonawcą".

Do niniejszej Umowy ze względu na jej wartość poniżej 130 000 złotych nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§1.

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie planów tyflograficznych na potrzeby zapewnienia dostępności architektonicznej budynków Zarządu Zieleni m.st. Warszawy (dalej jako „ZZW”) przy ul. Kruczej 5/11D oraz przy ul. Hożej 13A w Warszawie wraz z dostawą i montażem, pozwalających zapewnić informacje na temat rozkładu pomieszczeń w budynkach ZZW, w sposób wizualny i dotykowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2.

[Termin, odbiory]

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie do 15 grudnia 2022 roku.
2. Przed wykonaniem planów (tablic) tyflograficznych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ich projekt z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację.
3. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot Umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu dnia i godziny dostawy z Zamawiającym.
4. Po wykonanej dostawie i montażu Zamawiający dokona odbioru pod względem ilościowym i jakościowym, stosownie do załącznika nr 2 do Umowy
5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W razie wykrycia przy odbiorze wad, usterek, braków lub innych niezgodności Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. Usunięcie wad, usterek, braków i innych nieprawidłowości zostanie stwierdzone protokołem pusterkowym.
7. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy, tj. dostarczenia planów (tablic) tyflograficznych wolnych od wad albo może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3

[Przedstawiciele Stron]

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji prac i stałych kontaktów z Wykonawcą jest: Pani Agata Witkowska, tel. kontaktowy: 22 2774254, e - mail: agatawitkowska@zzw.waw.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych przedmiotem Umowy jest: Pani/Pan, tel. kontaktowy:, e-mail:
3. O każdej zmianie w zakresie zapisów ust. 1 i 2 powyżej, Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższym nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 4.

[Obowiązki Wykonawcy]

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, w sposób zgodny z Umową i załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy fachowej;
- 2) prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniając ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 3) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, odpowiednich certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami, aprobat technicznych, atestów, świadectw jakości, itp.
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot Umowy do czasu jego odbioru;
- 5) wykonywania wszystkich prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac lub usług, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 6) utrzymania porządku na terenie realizacji prac;
- 7) zapewnienia przedstawicielowi Zamawiającego możliwości stałej kontroli prowadzenia prac i współpracy z Zamawiającym w zakresie prowadzonych prac, w szczególności stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji;
- 8) uporządkowania terenu po wykonanych pracach.

§ 5

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto nie wyższe niż: zł (słownie złotych:, 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.

2. Wynagrodzenie umowne brutto, wskazane w ust. 1 i określone na podstawie oferty Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją Umowy, w tym wszelkie wydatki i nakłady.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie wykonanie wszystkich czynności objętych Umową i podpisanie przez Strony protokołu, potwierdzającego przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
4. Wykonawca za prawidłowo wykonane i odebrane protokolarnie prace wystawi, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawnych, fakturę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury nie później niż do 20.12.2022 r.
6. Na fakturach należy umieścić numer i datę zawarcia Umowy oraz następujące dane:
 - a) Nabywcę: Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481
 - b) Odbiorcę i płatnika: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a
00-528 Warszawa
7. Zamawiający zastrzega, że zmiana wskazanych w § 5 ust. 6 danych odbiorcy i płatnika, a także adresu, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany Umowy.
8. Zapłata należności dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w protokole odbioru.
10. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
11. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie pdf przesłanej na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.
12. W przypadku realizacji Umowy pod koniec roku kalendarzowego, dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym.
13. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych

przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.

14. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail: biuro@studio22.eu.
15. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
16. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
17. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest¹ zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej².
19. Zamawiający oświadcza:
 - 1) że płatność za wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
 - 2) że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).

§ 6.

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznej kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 4 - w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi w formie pisemnej lub elektronicznej Wykonawcę o wysokości i

¹ Skreślić niewłaściwe,

² Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.

4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie przysługują niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
6. łączna wysokość naliczonych na podstawie Umowy kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.

§ 8.

[Zmiany umowy]

Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.

§ 9.

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) suma kar umownych przekroczy 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki określone w Umowie, pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń,
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy o dłużej niż 14 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

§ 10.

[Gwarancja]

1. Na wykonany przedmiot Umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. W razie wątpliwości poczytuje się, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11.

[Ochrona danych osobowych]

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracownika Zamawiającego w postaci imienia i nazwiska oraz nr telefonu, określone w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

§ 12.

[Postanowienia dodatkowe]


1. Prawa Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą być przez Wykonawcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości ani w części bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
2. Spory wynikające z niniejszej Umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy
 - 2) załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Agnieszka Pastoń-Szwedowska

Radca Prawny

Mirosław Gajdak

Kierownik Działu
Programowania Terenów Zieleni

