

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**Miastem stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, w ramach którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, z siedzibą w Warszawie (00-528) przy ul. Hoża 13a, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....na podstawie pełnomocnictwa

.....

a

..... z siedzibą w ..... (kod .....)  
przy ulicy ....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej Umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (kod: 00-528), przy ul. Hożej 13A.

Do niniejszej Umowy, ze względu na jej wartość poniżej 130 000 zł, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej (dalej jako „Dokumentacja projektowa”) skweru Markowska w Dzielnicy Praga-Północ wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach realizacji zwycięskiego budżetu obywatelskiego pn. Zielone Skwery dla Pragi nr 23, dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie kompletnej Dokumentacji projektowej z podziałem na zadania i etapy realizacji zadania określone w Opisie Przedmiotu zamówienia „zwanym dalej OPZ”, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. W tym dla każdego z etapów realizacji należy wykonać:
    - a) koncepcję zagospodarowania terenu (1 egz.);

- b) projekt budowlany wykonany w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji konserwatorskiej i pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych wraz z inwentaryzacją terenu w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania (4 egz.),
  - c) projekt wykonawczy (4 egz.),
  - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (4 egz.),
  - e) przedmiar robót (4 egz.),
  - f) kosztorys inwestorski (4 egz.),
  - g) operat pielęgnacyjno-konserwacyjny (4 egz.);
- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty, w tym m.in. uzyskanie ostatecznej decyzji konserwatorskiej, decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót ujętych w Dokumentacji projektowej. Zakłada się łącznie 15 wizyt w ramach nadzoru autorskiego.
3. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie:
- 1) papierowej w ilości jak w ust. 2 pkt 1 powyżej;
  - 2) elektronicznej w ilości 1 egz. na nośniku elektronicznym, np. pendrive, w tym: w formacie pdf oraz dla rysunków w formacie dwg, dla tekstu w formacie doc, dla przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w programie Norma lub kompatybilnym w formacie ath.
- Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną ww. opracowań objętych Przedmiotem Umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.
4. Wytyczne dotyczące projektu:
- 1) Zamawiający przewiduje realizację zadania z podziałem na etapy (Etap I, Etap II i Etap III). Dla każdego z etapów realizacji należy wykonać komplet Dokumentacji projektowej, zgodnie z ust. 2 pkt 1 powyżej;
  - 2) szczegółowy opis realizacji danego Etapu opisany jest w OPZ.
5. **Projekty budowlany i projekt wykonawczy** zostaną sporządzone na aktualnej mapie do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

6. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
7. **Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót** zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864). Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane. Należy go wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).
8. **Dokumentacja i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**, wchodzące w skład Dokumentacji projektowej należy opracować zgodnie z art. 99-101 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 ust. 4 - 6 ustawy Pzp zakazującego opisu Przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę tylko w przypadku, jeżeli Wykonawca nie może opisać Przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku jak wskazany powyżej, Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do określenia kryteriów, które zastosowane zostaną w celu oceny równoważności.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Dokumentacja projektowa będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.

## § 2.

### Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Rozpoczęcie – niezwłocznie od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

2. Zakończenie opracowania Dokumentacji projektowej w terminie 190 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....r., w tym:

- 1) zakończenie wykonania uszczegółowionej koncepcji zagospodarowania terenu wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a Umowy – w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....;
- 2) przekazanie Projektu budowlanego do sprawdzenia wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b Umowy – w terminie 75 dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia.....;
- 3) zakończenie wykonania Projektu budowlanego wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, zgłoszeń, opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń wraz z uzyskaniem decyzji konserwatorskiej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniem skutecznego zgłoszenia wykonania robót, wskazanych § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy , w terminie 160 dni, tj. do dnia .....;
- 4) zakończenie wykonania Projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiOR i operatu pielęgnacyjno-konserwacyjnego wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c-g Umowy – w terminie 190 dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia.....

3. Zakończenie nadzorów autorskich, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, do dnia 31.12.2023 r., tj. do dnia ostatecznego odebrania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy opracowanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- 6) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.);
- 7) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.);

- 8) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 9) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
- 10) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 11) zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;
- 12) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 13) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego i etyką zawodową;
- 2) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dostęp oraz użytkowanie przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Pod pojęciem projektowania uniwersalnego należy rozumieć projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. „Projektowanie uniwersalne” nie wyklucza pomocy technicznej dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne. (Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, Nowy Jork, 13 grudnia 2006 r. Dz. U. z 2012 r., poz. 1169);

- 3) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób uwzględniający etapowanie robót budowlanych, przy czym Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w sposób umożliwiający oddzielne zlecenie i wykonanie każdego z etapów robót;
- 4) pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych (w tym mapy do celów projektowych);
- 5) wykonania wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 6) uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających Dokumentację projektową,

- niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów, niezbędnych decyzji derogacyjnych, warunków technicznych przyłączenia od dostawców mediów itp.;
- 7) wykonania wszelkich opracowań niezbędnych dla osiągnięcia kompletności Dokumentacji projektowej w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych – w formie papierowej i elektronicznej na nośniku pendrive;
  - 8) uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie projektowania w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych ustaleń, a także wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego;
  - 9) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia;
  - 10) zapewnienie skoordynowania wszystkich projektów branżowych;
  - 11) przygotowania materiałów do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszonych prac;
  - 12) zapewnienia sprawdzenia wykonanej Dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia;
  - 13) przygotowania Dokumentacji projektowej w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych ujętych w Dokumentacji projektowej (zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych);
  - 14) udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych ujętych w Dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 15) niezwłocznego dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób;
  - 16) stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
  - 17) nie powierzania bez pisemnej zgody Zamawiającego realizacji zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej;
  - 18) złożenia oświadczenia, że Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 19) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia zakończenia nadzoru autorskiego, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone przez siebie za zgodność z oryginałem aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny

dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składek, które stanowią będą Załącznik nr 4 do Umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia potwierdzonej przez siebie za zgodność z oryginałem nowej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składek w terminie 7 dni od momentu ich zawarcia. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:

- 1) stwierdzaniu zgodności realizacji robót z wykonaną Dokumentacją projektową;
- 2) współpracy przy przeprowadzeniu procedury na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót, usług i dostaw poprzez konsultacje dokumentacji postępowania oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji projektowej i rozwiązań projektowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 3) czuwaniu w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa, w tym weryfikacji kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacji rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz w zakresie wskazanym w Dokumentacji projektowej;
- 4) uzupełnianiu szczegółów rozwiązań projektowych, jeśli w Dokumentacji projektowej były one przedstawione nieczytelnie lub nie były ujęte oraz wyjaśnianiu wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- 5) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy;
- 6) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej Dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego;
- 7) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące, przyjęte w Dokumentacji projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji;
- 8) udziale w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji na każde wezwanie Zamawiającego;
- 9) uzgadnianiu ewentualnej Dokumentacji projektowej zamiennej, warsztatowej, montażowej - służącej prefabrykacji itp. - w zakresie zgodności z projektem;

10) każdorazowym sporządzaniu karty nadzoru autorskiego.

Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do karty nadzoru autorskiego, której wzór stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Karta ta stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, o której mowa w § 8 ust. 2 Umowy. Przewiduje się łącznie 15 wizyt na budowie w ramach nadzorów autorskich.

4. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców, rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do Zamawiającego. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym Podwykonawców, jak za własne zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej, profesjonalnej staranności.

#### § 4.

##### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 5;
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.

#### § 5.

##### Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy

1. W terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1 Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej 1 egzemplarz uszczegółowionej koncepcji zagospodarowania terenu (dalej jako „Koncepcja”). Zamawiający ma **5 dni roboczych** (przez „dzień roboczy” strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) na przekazanie uwag do Koncepcji za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego i poprawienia Koncepcji w ciągu **4 dni roboczych** od ich otrzymania. W terminie 4 dni od daty akceptacji Koncepcji przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wykonanych wizualizacji, zgodnie z wymaganiami OPZ wraz z zaakceptowaną Koncepcją w formie papierowej (1 egz.) oraz elektronicznej (1 egz.) na nośniku USB. Po ich dostarczeniu podpisany zostanie protokół odbioru Koncepcji, stanowiący podstawę do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z § 7 ust. 1.

2. W terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 2 Wykonawca prześle po 1 egz. projektu budowlanego dla każdego z Etapów – w formie papierowej i 1 egz. i w formie elektronicznej na nośniku pendrive.
3. W terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 4 Wykonawca prześle po 1 egz. projektu wykonawczego dla każdego z Etapów, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, operatu pielęgnacyjno-konserwacyjnego – dla każdego z etapów – w formie papierowej i 1 egz. i w formie elektronicznej na nośniku pendrive.
4. W terminie 7 dni roboczych (przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy) od dnia otrzymania Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
  - a) akceptuje Dokumentację projektową wskazanej w ust. 2 i 3 w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
  - b) odrzuca Dokumentację projektową wskazanej w ust. 2 i 3 w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
  - c) akceptuje Dokumentację projektową wskazanej w ust. 2 i 3 pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.

Odrzucenie Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3 w całości może wynikać ze sprzeczności Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3 z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.

5. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 4 powyżej, uznaje się Dokumentację projektową wskazaną w ust. 2 i 3 za zaakceptowaną bez zastrzeżeń.
6. Jeśli Zamawiający odrzuci Dokumentację projektową wskazaną w ust. 2 i 3 w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nową Dokumentację projektową wskazaną w ust. 2 i 3, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 4 i 5 powyżej, stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
7. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Dokumentację projektową wskazaną w ust. 2 i 3 pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokumentację projektową wskazaną w ust. 2 i 3 do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 4 i 5 powyżej, stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 Umowy.
8. Odrzucenie Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3 przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnień do danej Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3 będzie wiążące dla Wykonawcy.

9. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3 lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 5 powyżej, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danej Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b-g Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danej Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3 w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
10. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3 według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
11. Dokumentacja projektowa wskazana w ust. 2 i 3 zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
12. Strony ustalają, że:
  - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3 lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania**;
  - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 i 3 lub innych opracowań bez zastrzeżeń, zostanie sporządzony każdorazowo **protokół odbioru** podpisany bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 15 ust. 3 Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 3) po dostarczeniu wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy Dokumentacji projektowej wskazanej w 3, zostanie sporządzony **protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej** podpisany bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 15 ust. 3 Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za Dokumentację projektową, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy;
  - 4) protokoły, o których mowa w pkt 1– 3 powyżej, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
13. Wszelkie dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru, muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
14. Wraz z projektem wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta (zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane) – podpisane przez projektanta oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

## § 6.

### **Autorskie prawo majątkowe**

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawo autorskie”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją projektową lub jej częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką, na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
  - 2) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 1 powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie Dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumentację projektową utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu;
  - 4) wykorzystania Dokumentacji projektowej do realizacji robót;
  - 5) rozporządzania Dokumentacją projektową w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 12 pkt 3 Umowy.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów - będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z potrzeb Zamawiającego.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, a w szczególności do:
  - 1) wkraczania w integralność Dokumentacji projektowej oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy Dokumentacji projektowej;
  - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu Dokumentacji projektowej (sposobach, formach, terminach i miejscach);
  - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
  - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej;
  - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1 powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
  - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy;
  - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika

weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.

10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest zawarte w Wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonym w § 7 ust. 1 Umowy.

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy na określonych w Umowie zasadach, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... 00/100), w tym podatek VAT w wysokości .....zł (słownie złotych: .....). Na Wynagrodzenie składa się wynagrodzenie za:
  - 1) Dokumentację projektową, w kwocie .....**zł brutto, w tym za;**
    - a) zaakceptowaną uszczegółowioną koncepcję zagospodarowania terenu dla każdego z Etapów w wysokości ..... (słownie złotych brutto.....00/100),
    - b) zaakceptowany Projekt budowlany wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, zgłoszeń, zgód, opinii, sprawozdań i zatwierdzeń wraz z uzyskaniem decyzji konserwatorskiej oraz decyzji pozwolenie na budowę lub uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót dla każdego z Etapów w wysokości ....., (słownie złotych brutto ..... 00/100),
    - c) zaakceptowany Projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, STWiOR i operat pielęgnacyjno-konserwacyjny dla każdego z Etapów w wysokości ....., (słownie złotych brutto ..... 00/100);
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac ujętych w Dokumentacji projektowej w kwocie ..... **zł brutto**, przy założeniu nie więcej niż 15 wizyt na budowie, udziału w komisjach, naradach, spotkaniach. Wynagrodzenie za jedną wizytę wynosi ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., tj. .... Zł;

zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej Umowy „Oferta Wykonawcy”.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3 Umowy, a w szczególności koszty: map, wypisów, wyrysów, opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami

przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby nie można było w czasie zawarcia Umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów usług.

4. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji projektowej, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.

## **§ 8.**

### **Fakturowanie i rozliczenia**

1. Rozliczenie Wynagrodzenia za Dokumentację projektową nastąpi:

- 1) fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 12 pkt 2 Umowy dla Dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a-b Umowy, w wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a-b Umowy;
- 2) fakturą końcową za Dokumentację projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c-g, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 12 pkt 3 Umowy w wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. c Umowy.

2. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, nastąpi fakturą końcową rozliczającą wynagrodzenie za nadzór autorski, określone w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy, wystawioną na podstawie kart nadzoru autorskiego i po podpisaniu protokołu potwierdzającego odbiór końcowy robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za nadzory faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w karcie nadzoru autorskiego. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niewykorzystania w całości w okresie obowiązywania Umowy kwoty określonej w § 7 ust. 1 pkt 2) Umowy.

3. Na fakturze należy wskazać numer niniejszej Umowy, a także wskazać jako:

**Nabywcę:**

Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 5252248481

**Odbiorcę/Płatnika faktury:**

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A  
00-528 Warszawa  
NIP 5213748392

oraz dostarczyć ją na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa albo za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) albo pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl.

4. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest*<sup>1</sup> czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektronicznych, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail:  
.....
7. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
8. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 3 powyżej.
9. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty faktury Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy faktura będzie wystawiona zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie pdf przesłanej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.
11. Fakturę za usługi wykonane w miesiące grudniu 2022 r. Wykonawca dostarczy nie później niż do dnia 20 grudnia 2022 r.
12. Wynagrodzenie za usługi wykonane w miesiące grudniu 2022 r. będzie płatne nie później niż do dnia 30 grudnia 2022 r.
13. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) *płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności/ w przypadku gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonana usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności;*<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne proszę skreślić.

<sup>2</sup> Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne proszę skreślić.

- b) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2022 r. poz. 893).

15. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.<sup>3</sup>
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace i usługi faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonych protokołach odbioru. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.

## § 9.

### Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu Dokumentacji projektowej w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 pkt 1-4 Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy (adekwatnie do Dokumentacji projektowej za dany Etap, którego zwłoka dotyczy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 1-4 Umowy;
  - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu nowej Dokumentacji projektowej w sytuacji określonej w § 5 ust. 6 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy (adekwatnie do Dokumentacji projektowej za dany Etap, którego zwłoka dotyczy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy;
  - 3) z tytułu zwłoki we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do danego dokumentu, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 5 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 7 Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy (adekwatnie do Dokumentacji projektowej za dany Etap, którego zwłoka dotyczy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na wprowadzenie uwag wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 7 Umowy;
  - 4) z tytułu zwłoki w przekazaniu zaakceptowanych egzemplarzy dokumentów, w terminie określonym w § 5 ust. 9 Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy (adekwatnie do Dokumentacji projektowej za dany Etap, którego zwłoka dotyczy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 12 pkt 3 Umowy, w okresie rękojmi, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 11 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,5%

---

<sup>3</sup> Tylko w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w pozostałych przypadkach proszę wykreślić.

wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy (adekwatnie do Dokumentacji projektowej za dane Zadanie i jego Etap którego zwłoka dotyczy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;

- 6) z tytułu zwłoki w udzieleniu Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych ujętych w Dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy, karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset 00/100);
  - 8) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset 00/100), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 9) za realizację Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 3 000,00 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1 zdanie wstępne Umowy;
  - 11) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem cen określonych w § 7 ust. 1 Umowy.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 1-9 nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 zdanie wstępne Umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wiarygodność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Kary umowne przewidziane w Umowie są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu, wygaśnięciu Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Umowie lub w Kodeksie cywilnym.

## **§ 10.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 zdanie wstępne Umowy, tj. w wysokości ..... zł. brutto w formie ..... Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, wniesione zostanie w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „Projekt skweru Markowska” i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy nr 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający, w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady

fizyczne i prawne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

7. Kwota w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. .... zł (słownie złotych: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 3.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej.
12. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z Umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.
13. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia lub zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 zdanie wstępne Umowy, Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione zabezpieczenie gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli:
  - 1) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób rażąco wadliwy albo sprzeczny z Umową;

- 2) Wykonawca jest w zwłoce w zakończeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy dłużej niż 14 dni;
- 3) Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia warunków Umowy, przez co Strony rozumieją w szczególności naruszenie obowiązków określonych w § 3 Umowy, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody u Zamawiającego;
- 4) Przedmiot Umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim;
- 5) sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1-9 Umowy przekroczy 20% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 zdanie wstępne Umowy.

oraz naliczenia z tego tytułu kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 10 lub 11 Umowy.

2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 12.**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 12 pkt. 3 Umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie dwóch lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zapłaty poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych - to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5 powyżej, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 5 Umowy.

## **§ 13.**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia w formie pisemnej aneksu do Umowy i podpisania przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 15 ust. 2 Umowy;
  - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę, o których mowa w § 15 ust. 3 Umowy;
  - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1-3 powyżej dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## **§ 14.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk, numerów telefonów służbowych oraz adresów e-mail służbowych wskazanych w § 15 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, gdy jest on osobą fizyczną, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

## § 15.

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinny być kierowane pod następujące adresy:

Zamawiającego – Zarząd Zieleni m. st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa;

Wykonawcy – .....

.....

3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:

ze strony Zamawiającego:

Pani Teresa Skubij tel. 22 277 48 27, e-mail: tskubij@zww.waw.pl;

ze strony Wykonawcy:

Pan/i .....

4. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ograniczone do danych ujawnionych w CEIDG), przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie

do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 - Karta nadzoru autorskiego;
  - 4) Załącznik nr 4- Poświadczony za zgodność z oryginałem kopia polisy OC i dowód jej opłacenia;
  - 5) Załącznik nr 5 – Zabezpieczanie należytego wykonania umowy.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**